

**Протокол собрания уполномоченных членов СНТ  
«Чернобылец»  
№ 13 от 25.08.2018**

Всего 57 уполномоченных.

Членов СНТ «Чернобылец» по списку - 467;

Лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 43;

Представительство: 1 уполномоченный от 10 членов СНТ «Чернобылец»,

Присутствовали: 36 уполномоченных избранных на собраниях уличных участков (список регистрации актива, ПРИЛОЖЕНИЕ №1).

***Собрание по составу правомочно***

***Поступило предложение: открыть собрание***

***Голосовали: «ЗА» - единогласно***

***Избрание президиума собрания***

Поступило предложение президиум избрать в количестве 3х человек.

***Голосовали: «ЗА» - единогласно.***

Персонально:

1. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
2. Сафарян Валерий Рубенович (уч. 291)
3. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

***Голосовали: персонально***

1. Сафарян Валерий Рубенович - единогласно.
2. Титаренко Владимир Евгеньевич - единогласно.
3. Медведев Василий Васильевич - единогласно.

Председатель собрания Сафарян В.Р.

Секретарь Титаренко В.Е.

**Повестка дня.**

1. Отчет правления о проделанной работе за период 01.01.2017 по 31.12.2017.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2017 по 31.12.2017
3. Смета и штатное расписание на период с 01.01.2018 по 31.12.2018
4. Разное.

За повестку дня проголосовали – **единогласно.**

***1й Вопрос.***

Отчет правления о проделанной работе за период 01.01.2017 по 31.12.2017.

По первому вопросу выступил председатель правления Медведев Василий Васильевич.

Все, что было запланировано по целевым взносам в истекшем году, выполнено. Дорог отремонтировано даже больше, чем запланировано. Что касается электросетей, деньги были заложены на проектирование электросетей и установку новой подстанции. На сегодня новая подстанция установлена, осталось провести подключение.

Целевые взносы на 2018 год составляли 3600 рублей. На эти деньги планировалось закончить ремонт главной дороги (до асфальтирование), приобрести электрические провода для пожарной дороги и реконструировать старую подстанцию. На сегодня реконструкция подстанции закончена, заключены договора и проведена оплата подключения новой подстанции. Новая подстанция будет подключаться 6 сентября, одновременно с этим будут меняться провода на поперечной улице и, также, будет установлено изготовленное оборудование на старой подстанции, от которой, фактически, останется только трансформатор и ящик. Это нам даст то, что отключение по нашей инициативе (замена счетчиков, ремонт, ...) будет в 18 раз меньше, поскольку провода распределены так, что каждый автомат будет стоять на пол-улицы. Это позволит увеличить надежность системы, уменьшить количество проводов и, соответственно, уменьшить потери энергии при проходе по этим проводам. Единственным неудобством останутся внешние отключения, но этого никак не избежать.

Что касается сдачи наших взносов (и за 2017 год и за истекшую половину 2018). На 9 утра сегодняшнего дня картина складывается следующая. В 2017 году целевые взносы составляли 5000 рублей, их сдало 332 человека (из 507). Хуже всех сдают 1 и 2 улицы. Хорошо сдают 7, 6, 8 и 4 улицы. Членские взносы за 2017 год (вторая половина) сдали всего 217 человек. За 2018 год. Целевые взносы сдало 242 человека, членских взносов сдало 377 человек за первую половину, полностью – 162 человека. Это, конечно, не допустимо. Что можно с этим сделать. На сегодня вопросы с газом решены, с электроэнергией до 10 сентября также, надеюсь, будет решено. Остается на повестке дня самым важным вопросом – возврат всех долгов. Придется мне теперь сидеть в судах.

Дальше грядет нам следующая неприятная ситуация. С 1 января 2019 года вступает в силу 217 закон о садоводческих товариществах. Что там из основного:

- исключается понятие уполномоченных, можно будет проводить только общее собрание всех членов. Для нас это означает, что мы не можем планировать собираться здесь, в здании правления. Даже во Введенском клуб не рассчитан на такое количество, придется арендовать помещения в Одинцово, что понесет новые расходы. А если при этом и посещаемость будет такая же как сейчас, когда мы только со второго раза собрали 30 человек;

- выборы председателя будут проходить раз в 5 лет. Хотя, теоретически, конечно, председателя можно будет заменить и раньше;

- вводится новое требование (правда, непонятно, как оно будет исполняться) – в случае, если, 2 СНТ находятся рядом и пользуются одной дорогой, то они должны быть объединены в одно. Это касается, в частности, наших отношений с «Родничком». А теперь представьте, что если нас объединят и на общее собрание придет от нас, как сейчас, всего 30 человек, а от них придут все, т.е. 78 человек, то власть, конечно, перейдет к ним со всеми вытекающими из этого последствиями.

Кроме того, я наблюдаю следующую тенденцию. Зачастую, как только вопросы конкретного члена товарищества решены, он перестает ходить на собрание. Больше его ничего не интересует. А это может привести к тому, что если соберутся в большинстве неплательщики

и любители поорать, то они смогут, также, захватить власть в свои руки и разворовать или развалить все, что нами сделано.

На этом мой доклад закончен. Могу довести до вас те решения, которые приняты нами на правлении по поводу сбора взносов.

### 2й Вопрос.

Слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Данилевич Светлане Афанасьевне.

#### **Акт**

#### **ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.**

Дата проведения РК с 29.04.2018 по 29.04.2018 г.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:  
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая )-председатель РК – присутствовала
2. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)- присутствовал
3. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)-присутствовал
4. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева )- присутствовала
5. Лохмотова Любовь Николаевна (ул. Грушевая)- присутствовала

**Итого:** на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту –РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (далее - проверяемый период)

### **1. Цель ревизионной комиссии**

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам проверяемого периода 2016 года.

### **2. Проводилась проверка следующих документов СНТ:**

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за проверяемый период 2017 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2017 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов членов СНТ с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за проверяемый период
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажных носителях, а так же в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям расходов
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

### **3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ**

#### **3.1. КАССА:**

Остатки по Кассе

На 01.01.2017 г. – остаток составил 96 546 рублей 23 коп.

На 31.12.2017 г. – остаток отсутствует.

### 3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

#### СБЕРБАНК

На 01.01.2017 г. – остаток составил 1 259 581 рублей 19 коп.

На 31.12.2017 г. – остаток составил 2 815 312 рублей 81 коп.

### 3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2017 году поступило:

Членских взносов – 4 479 125 рублей 29 коп.

Членских взносов за прошлые годы – 984 935 рублей 00 коп.

ИТОГО: членские взносы – 5 464 060 рублей 29 коп.

Целевых взносов за 2017 г. – 1 658 334 рублей 01 копейка.

Целевых взносов за прошлые годы – 610 922 рублей 00 копеек.

ИТОГО: целевых взносов – 2 269 256 рублей 01 копейка.

Поступления на р/с за установку счетчиков за 2017 год – 57 072 рублей 00 копеек,

Поступления на р/с для оплаты потребленной электроэнергии членами СНТ –  
5 723 085 рублей 14 копеек.

ИТОГО: общая сумма всех поступивших средств на расчетный счет за весь 2017 год составила

13 513 473 рублей 44 копейки.

В кассу за 2017 год поступили средства:

1. из Сбербанка – 2 083 578 руб;

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 3 071 804,60 руб.

### РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

За 2017 год с Банковского счета СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб	
1	Остаток на р/с на 01.01.2017	1 259 581,19	
2	Членские взносы	5 464 060,29	
3	Целевые взносы	2 269 256,01	
4	Поступления за электроэнергию	5 723 085,14	
5	Поступления за установку счетчиков	57 072,00	
6	Оплата электроэнергии		3 954 233,51
7	Налог на землю		421 908,00
8	Налоги на зарплату (НДФЛ + ФСС + ПФР + Мед. Страх)		464 113,71
9	Выдача з/п по б/н		2 330 000,00
10	Оплата за мусор		40 000,00
11	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке		103 923,00
12	Выдача наличных в кассу		2 083 578,00
13	Оплата общехозяйственных расходов: видеонаблюдение, материалы, юр. услуги, топливо, асф. крошка и пр.		2 559 985,51
	ИТОГО, доходов/расходы	13 513 473,44	11 957 741,81

Остаток на р/с на 31.12.2017	2 815 312,81
------------------------------	--------------

Движение денежных средств по кассе за 2017 год:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток в кассе на 01.01.2017	96 546,23	
2	Поступление из Банка	2 083 578,04	
3	Членские взносы	0,00	
4	Электроэнергия	0,00	
	Вывоз мусора		385 000,00
	Аренда (работа) техники		97 430,00
	Приобретение крошки, песка, щебенки		1 490 000,00
	Оплата топлива		76 148,00
	Ремонт шлагбаума, видеонаблюдения		35 000,00
	<b>ИТОГО, доходов/расходы</b>	<b>2 083 578,04</b>	<b>2 083 578,00</b>
	Остаток в кассе на 31.12.2017	96 546,23	

#### РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2017 году поступило **5 723 085 рублей 14 копеек**.

Оплата электроэнергии составила **3 954 233 рублей 51 копейка**, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

**ИТОГО: Общие расходы по деятельности СНТ за 2017 год (Банк+Касса) составили 14 041 319,86 рублей**

Остаток денежных средств у СНТ – (Банк+ Касса) на 31 декабря 2017 г. – составляет **2 815 312,81 рублей**.

#### 4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Рекомендовать Председателю отрегулировать уличное освещение в соответствии с региональными правилами: день-ночь.

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

Поступило предложение утвердить отчет по 2017 году.

**Голосование** – единогласно.

#### 3й Вопрос.

Смета и штатное расписание на период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
Для ознакомления со сметой расходов и штатного расписания слово предоставляется Медведеву Василию Васильевичу.

#### ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2018

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	760 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	3 906 636,00Р

ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 355,05Р
ВЫВОЗ МУСОРА	495 040,00Р
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	180 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	10 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	131 615,02Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	25 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	45 000,00Р
Переквалификация электриков	10 000,00Р
Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	100 000,00Р
Резерв	50 000,00Р
Ремонт дорог	500 000,00Р
	6 353 646,07Р
числится 3936 соток	3936
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 614,00Р</b>

сотка

### ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Предложение собранию

1	Реконструкция старой подстанции	600 000,00Р
2	СИП 70	275 000,00Р
3	Асфальтирование гл. дороги	750 000,00Р

**ИТОГО:** 1 625 000,00Р

4 052,00Р

**3600 руб с уч**

## Штатное расписание на 2018 год

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости (мес)	ФОНД зарплаты
Председатель	1	50 000,00р.	50 000,00р.	56500	75710	12	908 520,00р.
Зам председат	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	12	272 556,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	12	181 704,00р.
Охранник	4	20 000,00р.	80 000,00р.	90400	121136	12	1 453 632,00р.
Комендант	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.
							3 906 636,00р.

### 4й Вопрос.

**Председатель.** Переходим к вопросу «Разное». Предлагаю утвердить регламент к выступающим в размере 3 минуты на вопрос. При этом спрашивающий должен встать, назвать номер участка и фамилию.

Регламент утвержден.

**Вопрос.** Участок 317 Смирнов Андрей Иванович.

В прошлом году собирали по 1000 рублей на оформление кадастрового паспорта. Какое состояние вопроса, сделан ли паспорт

**Ответ.** На оформление паспорта рассчитывали потратить 360 тысяч рублей. Был заключен договор с фирмой «Глобус», оплачены по договору 200 тысяч рублей. Документы готовы, находятся у меня. Но, как оказалось, для регистрации этого плана необходимо собрать не менее 70% подписей с указанием паспортных данных от тех членов СНТ, которые не оформили в собственность свой участок. Этот процесс сейчас начат.

**Предложение из зала.** Может стоит привлечь старших по улице.

**Ответ.** Нет. Бумага должна быть оформлена правильно, будет 1 поправка и документ надо подписывать заново.

**Вопрос.** Участок 255 Кирсанова Марья Дмитриевна.

Вы говорите, что плохо собираются взносы. Может стоит разместить фамилии должников в интернете.

**Ответ.** Это уже есть и фамилии на сайте можно найти. Неплательщиков необходимо исключить из членов СНТ. Предлагаю список должников:

Список должников на 25.08.2018 г.

№ участка	ФИО	Задолженности взносов
1.	1	Громов Виктор Владимирович

2. 2 Громов Владимир Викторович
3. 3 Мухорина Татьяна Владимировна
4. 4 Тюренков Владимир Васильевич
5. 8 Миронов Владимир Иванович
6. 11 Пономарев Михаил Александрович
7. 15 Арсеев Виктор Владимирович
8. 16 Беляев Илья Евгеньевич
9. 23 Залевский Роман Александрович
10. 24, 25 Волченко Наталья Владимировна
11. 34 Ставер Татьяна Викторовна
12. 39 Скрипка Лидия Ивановна
13. 43 Володченкова Наталья Дмитриевна
14. 44 Богданова Ирина Ильинична
15. 45 Вавилкина Любовь Николаевна
16. 54 Горбунова Виктория
17. 55 Горбунов Андрей Леонидович
18. 59, 60, 61, 62, 571 Соколова Наталья Максимовна
19. 68 Бережко Арина Владимировна
20. 80 Гадуш И.С.
21. 82 Титов Владислав Федорович
22. 83 Яньков Николай Петрович
23. 97 Романова Лидия Викторовна
24. 98 Романова Елена Николаевна
25. 99 Лаврова Елена Георгиевна
26. 102 Ильина Галина Петровна
27. 105 Халецкий Владимир Станиславович
28. 120 Прокопенко Антон Юрьевич
29. 124 Декань Михаил Евгеньевич
30. 126 Уласик Валерий Владимирович
31. 131 Шипицын Геннадий Васильевич
32. 135 Кулиоглу Фанзеля Наубатовна
33. 138 Сверчкова Ольга Николаевна
34. 140 Костина Елена Михайловна
35. 141 Боровых Светлана Георгиевна
36. 145 Матвейчук Михаил Георгиевич
37. 150 Баранова Елена Валентиновна
38. 157 Шарко Александр Иванович
39. 164, 165 Третьяков Сергей Викторович
40. 180 Прокофьев Виталий Юрьевич
41. 188 Гречко Игорь Ярославович
42. 194 Тренин Б.А.
43. 197 Шабаева Нина Михайловна
44. 203 Кирпичникова
45. 226 Хасанов Р.Н.
46. 227 Беляев А.Н.
47. 234 Соколова Н.В.



48. 236, 237 Левина Алла Александровна
49. 241 Чепанов Владимир Михайлович
50. 250 Лакомова Наталья Евгеньевна
51. 253 Муштайкина Татьяна Николаевна
52. 267 Тайц Матвей Владимирович
53. 273, 274 Калошкина Ольга Валерьевна
54. 277 Глоба Валерий Викторович
55. 278 Шуряев Антон Сергеевич
57. 297 Иванова Наталья Петровна
58. 300 Языкова Ольга Анатольевна
59. 305 Пашаева Татьяна Ивановна
60. 342 Алексашин Владимир Николаевич
61. 350, 351 Колтон Владимир Ильич
62. 356 Ковалев Владимир Григорьевич
63. 362, 363 Лапина Марина Михайловна
64. 379 Герасимов Вадим Михайлович
65. 385 Паличенко Елена Владимировна
66. 399 Кивелевич А.И.
67. 400 Васькова Нинель Израилевна
68. 401 Шепырева Ирина Львовна
69. 409 Крюков Гавриил Ориевич
70. 417 Жураков Юрий Анатольевич
72. 427 Золотаренко Галина Ивановна
73. 437 Брыков Александр Александрович
74. 444 Волосова Александра Владимировна
75. 445 Чулкова Вера Алексеевна
76. 453 Монастырная Татьяна Павловна
77. 463 Кролле Михаил Эрикович
78. 478 Горуля Денис Александрович
79. 479 Степчук Виктор Иванович
80. 492 Мудрая Наталья Михайловна
81. 474, 497 Краюшкин Алексей Анатольевич
82. 498 Фёдорова Елена Максимовна
83. 501 Илларионов Александр Валерьевич
84. 503 Князев Юрий Иванович
85. 506 Серикова Юлия Викторовна
86. 508 Сорока Роман Николаевич
87. 515 Накапкин Дмитрий Сергеевич
88. 520 Косяк Сергей Васильевич
89. 523 Хачатрян Артур
91. 529 Барсегян Асмик Засуличевна
92. 534 Гульцев Ян Викторович
93. 539 Сандулов Н.В.
94. 558 Зарембинская Елена Леонтьевна
95. 568 Мкоян Лусине Татевосовна

**Голосование.** Единогласно.

**Второй вопрос.** Участок 255 Кирсанова Марья Дмитриевна.

Может, быть стоит сделать второй приемный день среди недели для пенсионеров и тех людей, которые не могут подойти в субботу.

**Ответ.** Такой целесообразности нет, есть связь, можно созвониться и назначить встречу, тем более что я проживаю на даче.

**Вопрос.** Участок 401 Шепырева Ирина Львовна.

Члены правления освобождены от половины членских взносов, не велика компенсация в половину членских взносов, ранее планировали вместо этой компенсации поощрить ревизионную комиссию, но они оказались. Все-таки члены правления должны оплачивать полностью. Ставлю вопрос на голосование.

**Голосование «компенсацию исключить».** Единогласно.

**Вопрос.** Участок 312 Шуньков Николай Иванович.

В нашем СНТ нет хорошей воды, ближайший водопровод есть во Введенском. Предлагаю начать прорабатывать вопрос о возможности подключения к этой сети, чтобы потом решать – делать это или нет.

**Ответ.** В московской области вода плохая, до глубины 100 метров она годится только для полива, поэтому другой возможности, как подключаться к водопроводной сети я не вижу.

**Голосование** – поставить вопрос на проработку вопроса о возможности подключения к водопроводной сети Введенского. Срок – год.

Единогласно.

**Вопрос.** 398 участок Руденок Виктор Михайлович.

Не платят взносы, за электричество. Что мы можем сделать с должниками.

**Ответ.** Только суд. Здесь правда возникает один вопрос: подача одного иска это сумма госпошлины от суммы долга. А чтобы подать несколько исков, расходы должны быть запланированы и включены в смету.

**Вопрос.** 519 участок Михальчук Антонина Семёновна.

У нашего участка организовали свалку – какие-то трубы, строительные материалы....

**Ответ.** Уберем в течение недели.

**Вопрос.** Участок 230/231. Коренькова.

Можно ли включить в план на следующий год – организация детской площадки.

**Ответ.** Во-первых, по закону площадка должна быть не менее 50 метров от ближайшего участка, таких участков у нас нет. Во-вторых, вопрос об организации детских и спортивных участков уже ставился несколько раз (чуть ли не ежегодно до 2017 года). Евсеев даже предлагал свои услуги по строительству. Но вопрос никогда не принимался. Мы часто не хотим голосовать за правильные предложения, из-за нежелания платить большую сумму взносов.

**Вопрос.** Участок 230/231. Коренькова.

На третьей улице строится непонятный «сарай», есть подозрения что чуть ли не гостиница. Соседи уже ко мне обращаются с жалобами. Пусть лучше напишут в соответствующие органы, потребуют разрешения на строительство, ...

Поступило предложение от Марьи Дмитриевны. Поставить площадку в конце 4-й улицы, около пруда.

**Ответ.** Полтора месяца назад приезжали представители от областной власти, посмотрели территорию, обещали к выборам почистить пруд и построить детскую площадку. Может что-то и сделают, но уже, конечно, не к выборам.

**Вопрос.** 487 участок Луговцова Людмила Ивановна.

Местная власть получает в том числе и часть наших налогов. Может потребовать от нее, чтобы они и для нас что-нибудь сделали.

**Ответ.** Да, есть смысл. Они могли бы помочь и со строительством детской площадки и с уличным освещением. Надо будет разобраться с этим вопросом и выйти с соответствующим предложением.

Поступило предложение.

Разместить на сайте список должников с предупреждением о подаче на них в суд

**Ответ.** Да, будем «вывешивать ДОСКУ ПОЗОРА» на сайте.

### **Приложения:**

1. Приложение №1: Список уполномоченных собрания членов СНТ «Чернобылец» от 25.08.2018г.
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.
3. Приложение №3: Смета расходов на 2018 год.
4. Приложение №4: Штатное расписание на 2018 год.
5. Приложение №5 Список должников на 25.08.2018 г.

Председатель собрания членов СНТ «Чернобылец»

Секретарь собрания

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

В.Р. Сафарян

В.Е. Титаренко

В.В. Медведев



Приложение № 1

Актив собрания уполномоченных 25 08 18

	№ участка	№ улицы	ФИО	Отметка о прибытии
1.	17	1	Закрацкая Лидия Олимпиевна	✓
2.	37	1	Кадыяш Любовь Александровна	✓
3.	42	1	Рощин Николай Федорович	✓
4.	16	1	Беляев Илья Евгеньевич	
5.	104	1	Артюхин, Сергей Евгеньевич	✓
6.	6	1	Юшина, Зинаида Павловна	✓
7.	87	1	Силаева Раиса Васильевна	
8.	95	1	Нина Витальевна Полётова	
9.	144, 96	2	Васильев Андрей Валерьевич	✓
10.	159	2	Бычков Николай Владимирович	✓
11.	174	2	Шилова Людмила Алексеевна	✓
12.	180	2	Прокофьев Виталий Юрьевич	
13.	184, 185	2	Сухов Владимир Евгеньевич	✓
14.	137, 103	2	Учуватов Анатолий Иванович	
15.	173	2	Жирнов Роман Сергеевич	✓
16.	196	3	Ерёмченко Алексей Иванович	✓
17.	197	3	Шабаета Нина Михайловна	
18.	200	3	Шарапов Александр Григорьевич	
19.	208	3	Васильев Михаил Борисович	
20.	219, 220	3	Клочков Юрий Александрович	
21.	230, 231	3	Коренькова Елена Анатольевна	✓
22.	249	3	Колесников Александр Георгиевич	
23.	255	4	Кирсанова Мария Дмитриевна	✓
24.	258, 259	4	Бушмакин Аркадий Юрьевич	
25.	260	4	Заргарян Зара Александровна	✓
26.	265	4	Титаренко Владимир Евгеньевич	✓
27.	266	4	Мишин Илья Иванович	✓
28.	256	4	Муслимова Татьяна Евгеньевна	
29.	263	4	Титаренко, Евгений Карпович	✓
30.	281	4	Тимохин Алексей Егорович	✓
31.	291, 292	4	Сафарян Валерий Рубенович	✓
32.	295	4	Медведев Василий Васильевич	✓
33.	310	5	Лепилин Владимир Иванович	
34.	312	5	Шуньков Николай Иванович	✓
35.	317	5	Смирнов Андрей Иванович	
36.	340	5	Пугачев Алексей Михайлович	✓
37.	341	5	Алексашин, Владимир Николаевич	
38.	365,366	5	Смагин Геннадий Васильевич	
39.	382	6	Миронова Галина Валерьевна	
40.	398	6	Руденок Виктор Михайлович	✓
41.	371	6	Абизбаева Нина Александровна	✓

42. 422	6	Юдина Людмила Николаевна	✓
43. 370	6	Полетаева Светлана Витальевна	—
44. 427	6	Золотаренко Анатолий Николаевич	—
45. 432, 433	7	Зайцев Галина Николаевна	✓
46. 434	7	Данилевич Сергей Вацлавович	✓
47. 436	7	Борунов Лев Николаевич	✓
48. 482	7	Толочёк Владимир Алексеевич	✓
49. 481	7	Лохмотова Любовь Николаевна	✓
50. 485	7	Бояков Александр Александрович	✓
51. 487	8	Луговцова Людмила Ивановна	✓
52. 494	8	Вдовин Виталий Анатольевич	✓
53. 499	8	Узуньян Рафаэль Робертович	—
54. 527, 541	9	Евсеев Анатолий Алексеевич	✓
55. 546	9	Сидоренко, Анатолий Иванович	—
56. 525	9	Пятигорский Владимир Борисович	✓
57. 553	9	Сорокин Юрий Анатольевич	✓

Присутствует -----

Собрание -----

36 (тридцать <sup>шесть</sup> ~~девять~~ членов СНТ)

из которых

~~ВМ~~ ВМ Кулеков

# Приложение № 2

## Акт

### ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

Дата проведения РК с 29.04.2018 по 29.04.2018 г.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:  
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая) - председатель РК – присутствовала
2. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева) - присутствовал
3. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая) - присутствовал
4. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева) - присутствовала
5. Лохмотова Любовь Николаевна (ул. Грушевая) - присутствовала

**Итого:** на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (далее по тексту – РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (далее - проверяемый период)

#### 1. Цель ревизионной комиссии

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам проверяемого периода 2016 года.

#### 2. Проводилась проверка следующих документов СНТ:

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за проверяемый период 2017 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2017 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов членов СНТ с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за проверяемый период
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажных носителях, а так же в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям расходов
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

#### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ

##### 3.1. КАССА:

Остатки по Кассе

на 01.01.2017 г. – остаток составил 96 546 рублей 23 коп.

на 31.12.2017 г. – остаток составил —

##### 3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

###### БЕРБАНК

на 01.01.2017 г. – остаток составил 1 259 581 рублей 19 коп.

на 31.12.2017 г. – остаток составил 2 815 312 рублей 81 коп.

3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2017 году поступило:

Членских взносов - 479 125 рублей 29 коп.  
 Членских взносов за прошлые годы - 984 935 рублей 00 коп.  
 ИТОГО: членские взносы - 5 464 060 рублей 29 коп.

Членских взносов за 2017 г. - 1 658 334 рублей 01 копейка.

Целевых взносов за прошлые годы - 610 922 рублей 00 копеек.

ИТОГО: целевых взносов - 2 269 256 рублей 01 копейка.

Поступления на р/с за установку счетчиков за 2017 год - 57 072 рублей 00 копеек,

Поступления на р/с для оплаты потребленной электроэнергии членами СНТ -

5 723 085 рублей 14 копеек.

ИТОГО: общая сумма поступивших средств на расчетный счет за весь 2017 год составила

13 513 473 рублей 44 копейки.

В кассу за 2017 год поступили средства:

1. из Сбербанка - 2 083 578 руб;

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 3 071 804,60 руб.

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

За 2017 год с Банковского счета СНТ произведена оплата следующих расходов:

№ НАИМЕНОВАНИЕ

1	Остаток на р/с на 01.01.2017	1 259 581,19	Сумма, руб.
2	Членские взносы	5 464 060,29	
3	Целевые взносы	2 269 256,01	
4	Поступления за электроэнергию	5 723 085,14	
5	Поступления за установку счетчиков	57 072,00	
6	Оплата электроэнергии	3 954 233,51	
7	Налог на землю	421 908,00	
8	Налоги на зарплату (НДФЛ + ФСС + ПФР + Мед. Страх)	464 113,72	
9	Выдача з/п по б/н	2 330 000,00	
10	Оплата за мусор	40 000,00	
11	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	103 923,00	
12	Выдача наличных в кассу	2 083 578,04	
13	Оплата общезначительных расходов: видонаблюдение, материалы, юр. услуги, топливо, асф. крошка и пр.	2 559 985,55	
	ИТОГО, доходов/расходы	13 513 473,44	
	Остаток на р/с на 31.12.2017	2 815 312,81	
		11 957 741,82	

Важные денежные средства по кассе за 2017 год:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток в кассе на 01.01.2017	96 546,23	
2	Поступление из Банка	2 083 578,04	
3	Членские взносы	0,00	
4	Электроснабжение	0,00	
	Вывоз мусора	385 000,00	
	Аренда (работа) техники	97 430,00	

Приобретение крошки, песка, щебенки		1 490 000,00
Оплата топлива		76 148,04
Ремонт плагбаума, видеонаблюдения		35 000,00
<b>ИТОГО, доходов/расходы</b>	<b>2 083 578,04</b>	<b>2 083 578,04</b>
Остаток в кассе на 31.12.2017	96 546,23	

#### РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2017 году поступило **5 723 085 рублей 14 копеек**.

Оплата электроэнергии составила **3 954 233 рублей 51 копейка**, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

**ИТОГО: Общие расходы по деятельности СНТ за 2017 год (Банк+Касса) составили 14 041 319,86 рублей**  
**Остаток денежных средств у СНТ – (Банк+ Касса) на 31 декабря 2017 г. – составляет 2 815 312,81 рублей.**

#### 4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Рекомендовать Председателю отрегулировать уличное освещение в соответствии с региональными правилами: день-ночь.

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

#### РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК.

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)

Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)

Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)

Лохмотова Любовь Николаевна (ул. Грушевая)

Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the audit commission section: Danyilevich Svetlana Afanas'yevna, Cherepanov Viktor Nikolaevich, and Sipunov Igor Fedorovich.



## ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2018

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	760 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	3 906 636,00Р
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 355,05Р
ВЫВОЗ МУСОРА	495 040,00Р
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	180 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	10 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	131 615,02Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	25 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	45 000,00Р
Переквалификация электриков	10 000,00Р
Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	100 000,00Р
Резерв	50 000,00Р
Ремонт дорог	500 000,00Р
	6 353 646,07Р
числится 3936 соток	3936
ИТОГО:	<b>1 614,00Р</b> сотка

10491 6,5

14526 9

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2018

**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

Презюмирование собранно

1	Реконструкция старой подстанции	600 000,00Р
2	СИП 50	275 000,00Р
3	Асфальтирование ул. дорроти	750 000,00Р

ИТОГО: 1 625 000,00Р

4 052,00Р

**3600 руб с уч**

Приложение № 6

Штатное расписание на 2018 год

контингент	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	срок занятости (мес)	ФОНД зарплат
СРЕДСТВА II	1	50 000,00р.	50 000,00р.	56500	12	908 520,00р.
СРЕДСТВА I	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	12	363 408,00р.
СРЕДСТВА	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	12	272 556,00р.
СРЕДСТВА	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	12	363 408,00р.
СРЕДСТВА	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	12	181 704,00р.
СРЕДСТВА	4	20 000,00р.	80 000,00р.	90400	12	1 453 632,00р.
СРЕДСТВА	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	12	363 408,00р.

3 906 636,00р.

Примечание № 5

Список должников на 25.08.2018 г.

№ участка	ФИО	Задолженности взносов
1	Громов Виктор Владимирович	
2	Громов Владимир Викторович	
3	Мухомина Татьяна Владимировна	
4	Тюренков Владимир Васильевич	
5	Миронов Владимир Иванович	
6	Пономарев Михаил Александрович	
7	Арсеев Виктор Владимирович	
8	Беляев Илья Евгеньевич	
9	Залева Роман Александрович	
10	24, 25 Волченко Наталья Владимировна	
11	Ставер Татьяна Викторовна	
12	Скрипка Лидия Ивановна	
13	Володченко Наталья Дмитриевна	
14	Богданова Ирина Ильинична	
15	Вавиликина Любовь Николаевна	
16	Горбунова Виктория	
17	59, 60, 61, 62, 571 Горбунов Андрей Леонидович	
18	Соколова Наталья Максимовна	
19	68 Березко Арина Владимировна	
20	80 Гадуш И.С.	
21	82 Титов Владислав Федорович	
22	83 Янков Николай Петрович	
23	97 Романова Лидия Викторовна	
24	98 Романова Елена Николаевна	
25	99 Лаврова Елена Георгиевна	
26	102 Ильина Галина Петровна	
27	105 Халецкий Владимир Станиславович	
28	120 Прокopenко Антон Юрьевич	
29	124 Декань Михаил Евгеньевич	
30	126 Уласик Валерий Владимирович	
31	131 Шипицын Геннадий Васильевич	
32	135 Кулиноглу Фанзела Наубатовна	
33	138 Свирькова Ольга Николаевна	
34	140 Костина Елена Михайловна	
35	141 Боровых Светлана Георгиевна	
36	145 Матвейчук Михаил Георгиевич	
37	150 Баранова Елена Валентиновна	
38	157 Шарко Александр Иванович	
39	164, 165 Третьяков Сергей Викторович	
40	180 Прокофьев Виталий Юрьевич	

41.	188	Гречко Игорь Ярославович
42.	194	Тренин Б.А.
43.	197	Шабаева Нина Михайловна
44.	203	Кирпичникова
45.	226	Хасанов Р.Н.
46.	227	Беляев А.Н.
47.	234	Соколова Н.В.
48.	236, 237	Левина Алла Александровна
49.	241	Чепанов Владимир Михайлович
50.	250	Лаконова Наталья Евгеньевна
51.	253	Муштайкина Татьяна Николаевна
52.	267	Тайц Матвей Владимирович
53.	273, 274	Калюшкина Ольга Валерьевна
54.	277	Глоба Валерий Викторович
55.	278	Шуряев Антон Сергеевич
56.	294	Миронок Светлана Петровна
57.	297	Иванова Наталья Петровна
58.	300	Зыкова Ольга Анатольевна
59.	305	Пашаева Татьяна Ивановна
60.	342	Алексашин Владимир Николаевич
61.	350, 351	Колтон Владимир Ильич
62.	356	Ковалев Владимир Григорьевич
63.	362, 363	Лапина Марина Михайловна
64.	379	Герасимов Валим Михайлович
65.	385	Паличенко Елена Владимировна
66.	399	Кивелевич А.И.
67.	400	Васькова Нинель Израилевна
68.	401	Шепырева Ирина Львовна
69.	409	Крюков Гавриил Ориевич
70.	417	Жураков Юрий Анатольевич
72.	427	Золотаренко Галина Ивановна
73.	437	Брыков Александр Александрович
74.	444	Вологова Александра Владимировна
75.	445	Чулкова Вера Алексеевна
76.	453	Монастырская Татьяна Павловна
77.	463	Кроуте Михаил Эрикович
78.	478	Горюля Денис Александрович
79.	479	Степчук Виктор Иванович
80.	492	Мудрая Наталья Михайловна
81.	474, 497	Краюшкин Алексей Анатольевич
82.	498	Федорова Елена Максимовна
83.	501	Илларионов Александр Валерьевич
84.	503	Князев Юрий Иванович
85.	506	Серикова Юлия Викторовна
86.	508	Сорока Роман Николаевич
87.	515	Накашкин Дмитрий Сергеевич
88.	520	Косая Сергей Васильевич

89.	523	Хачатрян Арур	
90.	526	Ермаков Иван Иванович	
91.	529	Барсегян Асмик Засулиничевна	
92.	534	Гульцев Ян Викторович	
93.	539	Сандулов Н.В.	
94.	558	Зарембинская Елена Леонтьевна	
95.	568	Мкоян Луисине Татевосовна	

Председатель правления СЧТ "Чернобылец"

В. Мелвелев

