

Протокол общего собрания членов СНТ «Чернобылец»

№ 14

от 30.04.2019

С 01 января 2019 г. вступает в силу ФЗ от 29.12.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он приходит на смену ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Новый закон предусматривает возможность проведения собрания членов СНТ в очной, заочной и очно-заочной формах.

Для нашего СНТ наиболее приемлемая форма проведения собрания очно-заочная, хотя не исключается заочная форма.

Очно присутствует 37 членов СНТ.

Заочно участвует 311 членов СНТ, подготовлен бюллетень для заочного голосования.

Ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе **175 владельцев** (ранее исключенные и не уплатившие взносы в установленный срок взносы).

Собрание по составу правомочно.

Поступило предложение: открыть собрание

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Избрание президиума собрания

Поступило предложение президиум избрать в количестве 3х человек.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Персонально:

1. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
2. Васильев Андрей Валерьевич (уч. 96, 144)
3. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

Голосовали: персонально

1. Васильев Андрей Валерьевич - единогласно.
2. Титаренко Владимир Евгеньевич - единогласно.
3. Медведев Василий Васильевич - единогласно.

Председатель собрания Васильев А.В.

Секретарь Титаренко В.Е.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Председателем собрания предложена повестка дня

Повестка дня.

1. Отчет правления о проделанной работе за период 01.01.2018 по 31.12.2018.

2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2018 по 31.12.2018
3. Смета и штатное расписание на период с 01.01.2019 по 31.12.2019
4. Выборы состава правления СНТ «Чернобылец», председателя правления, членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.
5. Предложения по изменению устава для новой редакции в соответствии с законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года.
6. Разное.

Голосовали: Утвердить повестку дня «ЗА» - единогласно.

1 вопрос. По первому вопросу выступил Председатель правления Медведев В.В. (выступление помимо отчета включает предложения, совместимые с пятым вопросом повестки дня)

О правомочности собрания – хочу довести основные положения закона № 217 ФЗ от 29.07.17 г., который пришел на смену старого закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. Согласно новому закону теперь у нас остается два вида дач – садовое некоммерческое товарищество (СНТ) и огородное некоммерческое товарищество (ОНТ). В последнем, в частности, запрещено строительство на участке любых сооружений.

В соответствии с требованиями нового закона в уставе должны быть следующие обязательные статьи:

- наименование. В названии должно звучать СНТ и имя. Этот пункт у нас можно оставить;

- организационно-правовая форма. Это надо указать в общих положениях, у нас форма – товарищество собственников жилья или, по-другому, СНТ;

- законодательство допускает указывать адрес СНТ, у нас записано правильно;

- предмет и цели деятельности товарищества. Основным источником дохода для нас являются взносы. Возможна также предпринимательская деятельность, но это влечет за собой налоговые обязательства. Любая прибыль должна идти только на цели СНТ;

- порядок управления и принятия решений. Больше нет такого органа как собрание уполномоченных членов, есть только общее собрание. Председатель СНТ избирается только общим собранием, а не членами правления. Остается понятие индивидуальных садоводов, которые могут присутствовать на общем собрании и голосовать по следующим 5 вопросам –

= принятие сметы

= ликвидация СНТ;

= строительство имущества общего назначения;

= принятия решения о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность земельных участков, расположенных на территории СНТ и/или государственную/муниципальную собственность;

= определение размеров и сроков внесения целевых и членских взносов и утверждение финансово-экономического обоснования;

- рекомендуется в новом Уставе предусмотреть порядок и сроки передачи полномочий от старого председателя СНТ вновь избранному;

- порядок приема новых членов СНТ и исключения выбывших. Законом предусмотрено, что членами СНТ могут быть не только собственники земельных участков, но и также лица, владеющие участками на ином праве (пожизненное наследное владение, постоянное бессрочное пользование, аренда). С 1.1.19 г. исключается взимание вступительных взносов;

- порядок ведения реестров СНТ, рекомендуется предусмотреть ведение данных всех садоводов. У нас эта база уже есть;

- права и обязанности членов СНТ, в частности предусмотрено, что для выбора в органы управления достаточно соответствовать одному требованию – быть членом СНТ. Дополнительные критерии (возраст, образование, ...) будут считаться незаконными;

- порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов. Новый закон позволяет устанавливать сложный расчет взносов, например, взносы могут зависеть от площади земельного участка, наличия и площади сооружений на участке, ...;

- финансово - экономическое обоснование приходно-расходной сметы. У нас это происходит следующим образом – члены проявления анализируют расходы в прошедший период, учитывают рост цен, ... исходя из этого определяется расходная часть бюджета на будущий период и полученную сумма делится на общее число соток СНТ (для членских взносов) и на количество членов СНТ и индивидуалов (для целевых взносов);

- состав, порядок, образование и полномочия ревизионной комиссии (или ревизора). Надо сделать соответствующее положение и утвердить общим собранием;

- порядок приобретения и создания имущества общего пользования. Это имущество теперь поступает в долевую собственность членов СНТ и индивидуалов;

- порядок изменения Устава. Изменения в Устав можно вносить и утверждать только общим собранием членов СНТ (не менее 2/3 от общего числа присутствующих на собрании членов);

- порядок реорганизации и ликвидации СНТ;

- порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомление с бухгалтерской, финансовой отчетностью и иной документацией товарищества. Как правило, сроки предоставления такой информации – 1 месяц с момента обращения;

- порядок взаимодействия с гражданами, имеющими участки в границах СНТ и не являющимся членами СНТ. Ранее заключенные договора с индивидуалами, действуют до 31.12.2019 г.;

- порядок приема решения путем заочного голосования. Закон предусматривает 3 формы проведения собрания – очное, заочное и очно-заочное. Порядок проведения собраний в очно-заочной и заочной формах должен быть прописан в Уставе. Кроме того, должен быть утвержден бюллетень для голосований при проведении таких собраний. Мы будем проводить очно-заочные собрания, поэтому сегодняшнее собрание правомочно. Для заочного голосования предусмотрено голосование на нашем сайте в разделе оплаты электроэнергии. Надо нажать на свою фамилию и перейти на страничку, где отображаются решения нашего собрания. Будет предложено проголосовать по утверждаемым вопросам, и будет предоставлен срок – 2-3 дня. По окончанию срока будут подведены итоги результатов голосования.

Помимо вышеуказанных статей надо в Уставе прописать еще те положения, которые не предусмотрены законом, но важны на практике.

Что касается людей, не оплачивающих взносы. Эти люди могут быть исключены из членов СНТ и переведены в разряд индивидуальных садоводов. Это можно сделать двумя способами. Первый способ – оповещаем задолжника, приглашаем его на общее собрание и там его уже исключаем. По второму способу, в срок 2 месяца, если задолженность не погашается, должник по закону автоматически исключается из членов СНТ и переводится в индивидуалы.

Основные компетенции общего собрания по новому закону – 23 пункта, которые, в общем, нам известны и записаны в Уставе.

Если будут другие предложения по изменению Устава, вы их можете высказать позже, и они будут учтены при составлении нового Устава.

Считаю важным заострить ваше внимание на еще одном вопросе – вывоз мусора. Этому вопросу сейчас уделяется большое внимание в стране и, в частности, в Московском регионе. Сейчас создано 4 региональных оператора в области, с одним из них (ООО «Русский региональный оператор») мы 21.1.19 подписали договор на вывоз мусора. Раньше вывоз одного контейнера нам обходился 550 руб., теперь, по новому договору, это стоит 949,56 рублей. Норматив накопления мусора на 1 владельца составляет 0,79 м³ в год (это, примерно, 2/3 одного контейнера). Если раньше мы вывозили, примерно, 460 контейнеров в год, то теперь, по новому договору, должны вывозить не более 383 контейнеров. Мы сейчас, с весны, начали прессовать мусор, думаем ввести отдельный сбор мусора. Разрабатываем и собираемся вручить каждому владельцу участка памятку по сбору мусора. На этот год мы предусмотрели приобретение дробилок, которые будут дробить стекло и пластик. Также, для отдельного сбора мусора, придется купить еще 2 специальных контейнера (один для стекла, один для пластика). Планируется, что расходы на вывоз мусора в этом году превысят миллион рублей (в 2018 году они составили 613 тыс. рублей) или, примерно, по 2 тысячи рублей с участка. Просьба не выбрасывать в мусор скошенную траву, кустарник, строительный мусор, ..., а только – бытовые отходы.

Реконструкция подстанции, подключение новой подстанции. Сейчас мы приступаем к установке нового оборудования, это будет происходить в ближайшие 1,5 месяца. На въезде в

СНТ будут вывешиваться объявления о времени и порядке отключения электричества с целью подключения нового оборудования. Еще раз напомню, что нам даст новая подстанция. Если сейчас у нас стоит всего 4 автомата, а в случае работы с общим электрооборудованием (уличное освещение) приходится выключать все 4 автомата, то на новой подстанции на каждую улицу будет по 2 автомата и отдельный автомат на общее электрооборудование.

Поступление членских и целевых взносов улучшается с каждым годом. Очень хорошо (до 100 %) платят 6-7 улицы, неплохо 4, хуже 3, плохо 8-10. Но хуже всего (около 50 %) платит 1 улица. Будем поступать с должниками согласно новому законодательству, есть специальные адвокатские конторы, которые нам помогут с судами. Вплотную займемся этим вопросом месяца через 3, (когда закончим работу с кадастрами).

В 2018 году было за предыдущие годы (долги) собрано около 722 тысяч рублей членских взносов и, примерно, 255 тысяч, целевых взносов.

Доклад окончен. Далее идут вопросы.

Вопрос (уч. 138). Как будет происходить электронное голосование, возможны ли махинации, можно ли будет удостовериться, что мой голос учтен правильно?

Ответ. Результат будет подводиться после окончания голосования, все ответы хранятся в архиве и каждый сможет увидеть свой голос в этом архиве.

Вопрос (уч. 422). На нашем сайте видно, что есть большие долги по электричеству (десятки тысяч рублей). Какая-нибудь работа с должниками ведется?

Ответ. Полностью отключить можно только по решению суда. В настоящее время должникам резко ограничивается подаваемая мощность. Но даже, если должник не потребляет совсем электричество, долг будет расти в связи с ростом тарифов (долг рассчитывается как произведение потребленной мощности на действующий в настоящее время тариф). Кроме того, планируется привлекать адвокатов и подавать на должников в суды.

Вопрос. А почему 1-я улица так плохо платит?

Ответ. Это надо у них спросить.

Вопрос. Сколько нам всего должны за электричество?

Ответ. На сегодня – около 1,2 млн рублей.

Вопрос. Может стоит заключать индивидуальные договора с Мособлэнерго?

Ответ. Это можно, но не так просто. Каждый должен сам доехать до офиса и заключить такой договор. Кроме того, наличие таких договоров резко осложнит работу инспектора в Мособлэнерго (там нас ведет 1 женщина), да и нам будет сложнее вести расчеты.

Вопрос. Можно ли ввести в Устав положение об отключении должников от электричества.

Ответ. Теоретически, может быть и да. Но это надо согласовывать с юристами. Я думаю, это очень сложно.

Вопрос. Может стоит вывесить списки должников?

Ответ. Все должники уже отмечены в интернете на нашем сайте.

Вопрос. Не мало, ли выделять всего 2-3 дня на голосование по повестке собрания для тех, кто не смог присутствовать очно?

Ответ. Работа над голосованием в интернете ведется уже более 4 месяцев, до всех собственников доведен порядок голосования. Нет никаких проблем проголосовать, это можно сделать даже по телефону (смартфону).

Вопрос. Сколько стоят машины для переработки мусора?

Ответ. Стоимость их составляет от 100 до 450 тысяч рублей. Мы планируем приобрести такие машины до 150 тысяч, плюс около 20 тысяч будет стоить каждый дополнительный контейнер для отдельного сбора мусора.

Вопрос (уч. 538). Какие в этом году планируются дорожные работы?

Ответ. Надо до асфальтировать главную дорогу довести ее до магазина. Также планируется потратить около 350 тысяч рублей на ремонт дорог по улицам (засыпка ям,...).

Выступления:

Шуныков Николай Иванович (уч. 312).

Проделана правлением и председателем в этом году большая работа по выполнению наших решений, с каждым годом мы видим существенные улучшения.

Предлагаю оценить работу правления **удовлетворительной**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2 вопрос.

Выступила председатель ревизионной комиссии Данилевич Светлана Афанасьевна и зачитала акт от 29.03.2017 года.

Комиссия из 5 человек (в полном составе) проверяла следующее

- учредительные документы
 - решения общих собраний и протоколы правлений
 - финансовая и налоговая отчетность
 - кассовая книга, отчет кассира, авансовые отчеты, приходные/расходные документы
 - банковские выписки
 - договора со сторонними организациями, счета-фактуры, акты выполненных работ
 - регистры финансового и налогового учета
 - отчеты Председателя по поступлениям и расходам
- и другие документы

Остаток по кассе на 01.01.2018 составлял 0 руб., на 31.12.2018 – 4 900 руб. В банке, на расчетном счете, соответственно, 2 815 312,81 и 2 588 944,40.

Членские взносы за 2018 и предыдущие года в отчетном периоде были собраны в размере 5 083 419,56 руб., целевые взносы – 1 520 375,95. За установку электросчетчиков поступило 19 322 руб., за оплату электроэнергии – 6 135 209,06 руб. Всего в рассматриваемом периоде было собрано 12 984 694,06 руб. В кассу поступило со счета из сбербанка – 2 928 500 руб.

Расходы за период составили – 12 984 694,98 руб., в том числе - 4 504 359,56 руб. – оплата электроэнергии, 562 544 руб. – налог на землю, 2 460 000 – зарплата, 549 190,30 – налоги на зарплату и т.д.

Остаток на 31.12.18 (касса плюс расчетный счет) составляет 2 593 844,40 руб.

Вопросов по докладу не было.

Поступило предложение – признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

3 вопрос.

По третьему вопросу выступил Медведев В.В.

Смета и штатное расписание составлялось совместно с членами правления на основе анализа деятельности нашего общества за последние 7 лет с учетом дополнительных расходов (вывоз мусора будет стоить 950 тысяч рублей вместо 632 тысяч в прошлом году; на ремонт дорог, за исключением главной дороги, запланировано 350 тысяч рублей).

Далее расчеты идут просто. Общие расходы должны составить 7 217 103 рубля или 1833 рубля с сотки. Поэтому членские взносы предлагается определить в размере 1840 рублей с сотки в год (или по 920 рубля с сотки в каждое полугодие).

Кроме того, в 2019 год запланированы дополнительные работы:

- дооборудование новой подстанции и сети;
- приобретение машин для дробления отходов (стекло и пластик) и дополнительных бункеров для раздельного сбора мусора – 300 тысяч рублей;
- установка чипового доступа на площадку сбора мусора – 50 тысяч рублей;
- приобретение узла учета для новой подстанции – 155 тысяч рублей;
- ремонт трактора (который уже проведен) – 125 тысяч рублей;
- до асфальтирование главной дороги – 400 тысяч рублей.

Общие расходы составят 1 330 000 рублей или 2995 рублей с участка. Таким образом, предлагается целевые взносы определить в размере 3 тысяч рублей.

Смета и штатное расписание приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 3 и ПРИЛОЖЕНИИ 4 к настоящему протоколу общего собрания членов СНТ «Чернобылец».

Вопросов не было.

Поступило предложение – утвердить смету, штатное расписание и взносы в размере 1840 рублей с сотки (членские) и 3000 с участка (целевые).

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение – утвердить сроки сдачи членских взносов: целевые взносы и членские за 1-ое полугодие – до 30 мая 2019 года, членские взносы за 2-е полугодие – до 30 июля 2019 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

4 вопрос.

По четвертому вопросу выступил Медведев В.В.

На сегодня в правление входит по 1 человеку от каждой улицы, от 1-й улицы – 2 человека. На мой взгляд, правление работало хорошо и есть предложение оставить его без изменений.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания поддержал: опыт работы есть, замечаний нет, впереди предстоит серьезная работа, связанная с кадастрами, должниками. Также считаю, что членов правления можно оставить.

№ участка	№ ул.	Назв. улицы	ФИО
42	1	Садовая	Рощин Николай Федорович
185	2	Рябиновая	Сухов Владимир Евгеньевич
235	3	Сиреневая	Куратов Валерий Юрьевич
255	4	Цветочная	Бушмакин Аркадий Юрьевич
295	4	Цветочная	Медведев Василий Васильевич
401	6	Вишнёвая	Золотаренко Анатолий Николаевич
436	7	Грушевая	Борунов Лев Николаевич
494	8	Сосновая	Вдовин Виталий Анатольевич
525	9	Зелёная	Пятигорский Николай Борисович

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Выборы председателя. Слово взял председатель собрания. Предлагаю оставить Медведева В.В.

Предложено избрать председателем правления СНТ «Чернобылец» члена СНТ уч. № 295 Медведева Василия Васильевича

Постановили: Избрать председателем правления СНТ «Чернобылец» Медведева Василия Васильевича и предоставить ему право единственной подписи в банке, актов согласования границ, расписываться за земли общего пользования СНТ «Чернобылец». Установить срок полномочий до 1 июля 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Выборы в состав и председателя ревизионной комиссии. Есть предложение оставить прежних (Данилевич С.А., Черепанов В.Н., Сипунова Г.В., Сипунов И.Ф., Луговцова Л.И.), работают хорошо, замечаний нет.

1. Уч.434 Данилевич Светлана Афанасьевна Председатель
ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии:

2. Уч.36 Черепанов Виктор Николаевич
3. Уч.335 Сипунова Галина Валентиновна
4. Уч.335 Сипунов Игорь Фёдорович
5. Уч.487 Луговцова Людмила Ивановна

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председателем ревизионной комиссии предлагаю оставить Данилевич Светлану Афанасьевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

6 вопрос.

Выступил Николай Иванович. Предлагаю быть последовательным в деле борьбы с должниками, для этого:

1 – сегодня борьбу с должниками можно вести только через суд, а я не увидел в смете на наступающий год запланированных для ведения суда сумм;

2 – выигрыш в суде еще не означает решение проблемы с должником. Решение суда еще должно быть исполнено судебным приставом. Людям надо объяснить, что поскольку, как правило, у дачника есть еще квартира, пристав может поставить на продажу земельный

участок с домом, из проданной суммы и будет погашен долг. Таким образом, должник из-за долга в 90 тысяч рублей может лишиться всей своей дачи. А эта процедура работает и очень давно и успешно;

3 – надо организовать хотя бы 1 суд и количество должников резко уменьшится;

4 – есть много не возделываемых участков. Очень хорошо сейчас идет в судах отчуждение и продажа таких участков. На мой взгляд, этим надо тоже смелее пользоваться;

5 – никогда не видел в повестке собрания такого пункта, как концепция развития нашего товарищества. На мой взгляд такой вопрос должен быть, и он всем будет интересен.

Реплика председателя собрания. Последний пункт интересен, предлагаю подумать и привлечь выступившего Николая Ивановича к разработке концепции развития товарищества.

Выступил Николай Иванович. Медведев В.В. уже 7 лет плодотворно и с большой самоотдачей работает в должности Председателя правления. Есть предложение отметить его работу.

Выступил Медведев В.В. Для ведения судебных дел действительно нужны деньги (например, при иске на 100 тысяч рублей пошлина составит около 12 тысяч рублей, плюс расходы на адвоката). Эти деньги будем брать из резервного фонда, поэтому, возможно, его надо будет увеличить. Но, нужна практика. Кроме того, из резервного фонда оплачиваются неплановые работы (например, в 2018 году было сварено ограждение вокруг новой электроподстанции. Работали 2 человека в свободное время, их работа до сих пор не оплачена. Это неправильно, думаю, что надо их поощрить материально).

Предлагаю проголосовать за увеличение резервного фонда до 100 тысяч рублей и пересчитать размер членских взносов 1850 рублей с сотни в год или 925 рублей с сотни за полугодие.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Выступил председатель собрания. Предлагаю обсудить концепцию развития нашего товарищества.

Реплика из зала. Как обстоят дела с детской площадкой.

Ответ. Перед выборами нам обещали построить и детскую площадку, и спортивную, и почистить пруд. Выборы прошли, про обещания забыли, хотя в СНТ «Содружество» маленькую спортивную площадку построили. Я несколько раз предлагал сделать 2 площадки на предыдущих собраниях. Но каждый раз на собраниях этот пункт вычеркивали. Реплика из зала – давайте все-таки предусмотрим в будущем (в концепции развития) строительство таких площадок.

Председатель собрания предложил вернуться к вопросу, поднятому Николаем Ивановичем, и отметить семилетнюю деятельность Медведева В.В. на посту председателя СНТ.

Голосование – большинство (1 против).

Поступило предложение выписать премию Медведева В.В. в размере оклада за счет резервного фонда.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель собрания членов СНТ «Чернобылец»

Секретарь собрания

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

А.В. Васильев

В.Е. Титаренко



В.В. Медведев

Приложения:

1. Приложение №1: Список участвующих на собрании членов СНТ «Чернобылец» ОЧНО от 30.04.2019г.
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчётный период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.
3. Приложение №3: Штатное расписание на 2019 год.
4. Приложение №4: Смета расходов на 2019 год.

Акт
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Дата проведения РК с 29.03.2019 по 29.03.2019 г.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК – присутствовала
2. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)- присутствовал
3. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)-присутствовал
4. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)- присутствовала
5. Лохмотова Любовь Николаевна (ул. Грушевая) - присутствовала

Итого: на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту –РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 (далее - проверяемый период)

1. Цель ревизионной комиссии

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам проверяемого периода 2018 года.

2. Проводилась проверка следующих документов СНТ:

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за проверяемый период 2018 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2018 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов членов СНТ с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за проверяемый период.
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажных носителях, а так же в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям расходов.
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ

3.1. КАССА:

Остатки по Кассе

На 01.01.2018 г. – остаток составил **0 рублей 00 коп.**

На 31.12.2018 г. – остаток составил **4 900 рублей 00 коп.**

3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

СБЕРБАНК

На 01.01.2018 г. – остаток составил **2 815 312 рублей 81 коп.**

На 31.12.2018 г. – остаток составил **2 588 944 рублей 40 коп.**

3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2018 году поступило:

Членских взносов – 4 360 869 рублей 26 коп.
 Членских взносов за прошлые годы – 722 550 рублей 30 коп.
 ИТОГО: членские взносы – 5 083 419 рублей 56 коп.

Целевых взносов за 2018 г. – 1 264 400 рублей 00 коп.
 Целевых взносов за прошлые годы – 255 975 рублей 95 коп.
 ИТОГО: целевых взносов – 1 520 375 рублей 95 коп.

Поступления на р/с за установку счетчиков за 2018 год – 19 322 рублей 00 коп.,

Поступления на р/с для оплаты потребленной электроэнергии членами СНТ – 6 135 209 рублей 06 коп.

ИТОГО: общая сумма всех поступивших средств на расчетный счет за весь 2018 год составила
 12 984 694 рублей 98 копеек.

В кассу за 2018 год поступили средства:

1. из Сбербанка – 2 928 500 руб.;

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 2 928 500 рублей 00 копеек.

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

За 2018 год с Банковского счета СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток на р/с на 01.01.2018	2 815 312,81	
2	Членские взносы	5 083 419,56	
3	Целевые взносы	1 520 375,95	
4	Поступления за электроэнергию	6 135 209,06	
5	Поступления за установку счетчиков	19 322,00	
6	Оплата электроэнергии		4 504 359,56
7	Налог на землю		562 544,00
8	Налоги на зарплату		549 190,30
9	Выдача з/п по б/н		2 460 000,00
10	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке		140 295,69
11	Выдача наличных в кассу		2 928 500,00
12	Оплата общехозяйственных расходов: видеонаблюдение, материалы, юр. услуги, топливо, асф. крошка и пр.		1 839 805,43
	ИТОГО, доходов/расходы	12 758 326,57	12 984 694,98
	Остаток на р/с на 31.12.2018	2 588 944,40	

Движение денежных средств по кассе за 2018 год:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток в кассе на 01.01.2018	0,00	
2	Поступление из Банка	2 928 500,00	
3	Членские взносы	0,00	
4	Электричество	0,00	
5	Вывоз мусора		612 600,00
6	Глобус (аванс)		200 000,00
7	Асфальтирование		600 000,00
8	Райэнерго (Установка Тр. Распр.сети, Кабели)		790 000,00

9	Ремонт видеонаблюдения		136 000,00
10	Ремонт шлагбаума		100 000,00
11	Закупка крошки и песка		485 000,00
	ИТОГО, доходов/расходы	2 928 500,00	2 923 600,00
	Остаток в кассе на 31.12.2018	4 900,00	

РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2018 году поступило **6 135 209 рублей 06 копеек**.

Оплата электроэнергии составила **4 504 359 рублей 56 копеек**, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

ИТОГО: Общие расходы по деятельности СНТ за 2018 год (Банк+Касса) составили 15 908 294,98 рублей
Остаток денежных средств у СНТ – (Банк+ Касса) на 31 декабря 2018 г. – составляет 2 593 844,40 рублей.

4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

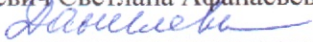
1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Ввод трансформаторов.
3. Решения возврата 352000 руб. на газификацию.
4. Согласование земель общего пользования (границ).

Рекомендовать:

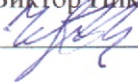
Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК.



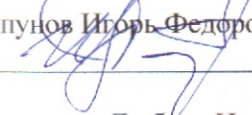
Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)



Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)



Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)



Лохмотова Любовь Николаевна (ул. Грушевая)

