

1

Протокол общего собрания членов СНТ «Чернобылец»  
№ 15  
от 12.06.2021

*По списку 507 садоводов*

*Очно присутствует 31 член СНТ.*

*Очно-заочно участвует 258 членов СНТ.*

Ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе **175 владельцев** (ранее исключенные и не уплатившие взносы в установленный срок взносы).

***Собрание по составу правомочно.***

***Поступило предложение: открыть собрание***

***Голосовали: «ЗА» - единогласно, присутствующие на собрании очно.***

**Избрание президиума собрания**

Поступило предложение президиум избрать в количестве 2-х человек.

***Голосовали: «ЗА» - единогласно, присутствующие на собрании очно.***

Персонально:

1. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
2. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

Голосовали:

1. Медведев Василий Васильевич;
2. Титаренко Владимир Евгеньевич.

**Председатель собрания *Медведев В. В.***

**Секретарь *Титаренко В. Е.***

***Голосовали: «ЗА» - единогласно, присутствующие на собрании очно.***

**Председателем собрания предложена повестка дня**

**Повестка дня.**

1. Отчет правления о проделанной работе с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2020 по 31.12.2020 г.;
3. Утверждение сметы расходов и шт. расписания на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.;
4. Довыборы состава членов правления СНТ «Чернобылец»;
5. Принятие предложений по изменению устава для новой редакции в соответствие с законом N 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, утверждение и принятие мер по регистрации УСТАВА СНТ;

6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ «Чернобылец»;

7. Разное.

### Утвердить повестку дня

*Голосовали: «ЗА» - единогласно, присутствующие на собрании очно.*

## **1 вопрос.**

По первому вопросу выступил председатель правления Медведев В.В.

Со всеми материалами данного собрания можно будет ознакомиться на сайте в ближайшее время.

Деньги, собранные в отчетный период, пошли на следующие мероприятия:

- содержание дорог на улицах. Дороги в СНТ построены, главная дорога полностью асфальтирована, теперь их надо ежегодно поддерживать в надлежащем состоянии. Каждое лето Неверов Леонид Анатольевич (уч. 339) своей техникой делает ремонт каждой улицы. В этом году работа также будет продолжена. В предыдущие года были проблемы с дорожной крошкой, в этом году постараемся ее найти.

- вывоз мусора. Уже 3 года занимаемся прессовкой мусора, что позволило сократить в 3–4 раза оплату его вывоза. Требуется тщательней разделять мусор, особенно касается стекла. Вывоз строительного мусора является проблемой. Хотим закупить большой контейнер, поставить его за забором и весь строительный мусор загружать в этот контейнер. Вывоз такого контейнера обойдется нам в примерно 24,5 тыс. руб.

- электроэнергия. В связи с тем, что появилось много электроприборов, значительно увеличился расход. Если первоначально хватало 250 кВт, то теперь расходуется до 400 кВт, а в пиковые периоды – до 700–800 кВт. А если члены СНТ продолжают увеличивать количество электроприборов (например, установку сплит-систем) расход может увеличиться еще раза в 3. Поэтому требуются меры по увеличению мощности трансформатора. Подключение нового трансформатора – очень тяжелый вопрос.

- произведена реконструкция старой подстанции, замена полностью распределительная система, вместо плавких предохранителей установлены автоматы.

- частично установлен СИП (30%), приобретён 1 км СИП для замены воздушной на поперечной улице полностью.

- приобретен и смонтирован высоковольтный узел учета электроэнергии для новой подстанции, смонтирован на дополнительных опорах, подготовлен к подключению к линии 6 кВА.

- оплата электроэнергии. Суммарная задолженность по неплательщикам составляет более 1.8 млн рублей. Есть предложение отключать электроэнергию не только задолжникам по



электричеству, но и у тех, кто не платит членские и целевые взносы. И подключать обратно только после погашения долгов по взносам за последние 3 года и по электроэнергии. На нашем сайте сейчас вводим страничку под названием «Позор», куда будут помещаться члены с задолженностью более 5 тысяч рублей (если взять по электроэнергии тех, кто имеет долг более 5 000, то суммарный долг по ним будет более 1.5 млн рублей).

Доклад окончен.

### **Решением общего собрания постановили:**

1. После подведения результатов заочного голосования отключить электроэнергию не только задолжникам по электричеству, но и у тех, кто не платит членские и целевые взносы.

**Голосовали: «За» - «Против» - 17, «Воздержался» - 13.**

2. Подключать электроэнергию только после погашения долгов по взносам за последние 3 года и по электроэнергии. Должна быть предоплата в сумме среднемесячного потребления электроэнергии.

**Голосовали: «За» - «Против» - 10, «Воздержался» - 8.**

Список должников:

Номер участка	Владелец	Долг (руб.)	Дата
3	Мухорина Татьяна Владимировна	-17662	25.06.2021
6	Юшина Зинаида Павловна	-15789	17.06.2021
14	Покровский Серафим Софроньевич	-24020	27.06.2021
16	Беляев Илья Евгеньевич	-54712	27.06.2021
17	Закрацкая Лидия Олимпиевна	-15833	27.06.2021
35	Пашаев Бангиз Паша оглы	-25494	27.06.2021
42А	Громов Илья Серафимович	-14749	27.06.2021
54	Горбунова Татьяна Юрьевна	-59864	26.06.2021
125	Шемарулин Александр Витальевич	-16883	27.06.2021
126	Уласик Валерий Владимирович	-119319	27.06.2021
140	Костина Елена Михайловна	-47473	25.04.2021
141	Боровых Светлана Георгиевна	-133332	27.06.2021
150	Баранова Ольга Валентиновна	-35422	02.05.2021
159	Артемова Юлия Викторовна	-65078	28.04.2021

201	Туркин Сергей Николаевич	-32223	27.06.2021
222	Иванков Александр Сергеевич	-31944	27.06.2021
227	Путилина Нина Анатольевна	-17674	27.06.2021
236	Левина Алла Александровна	-13083	27.06.2021
259	Бушмакин Аркадий Юрьевич	-20605	27.06.2021
274	Калошкина Ольга Валерьевна	-19640	27.06.2021
286	Пронин Вячеслав Петрович	-69187	27.06.2021
291	Сафарян Валерий Рубенович	-32366	27.06.2021
379	Герасимов Вадим Михайлович	-78148	25.06.2021
383	Колосов Александр Владимирович	-12772	27.06.2021
383	Колосов Александр Владимирович	-28494	20.05.2021
395	Молодцова Надежда Петровна	-12820	13.06.2021
407	Жуков Алексей Георгиевич	-14404	25.09.2020
410	Земцов Сергей Николаевич	-13144	27.06.2021
437	Брыков Александр Александрович	-31490	23.06.2021
497	Краюшкин Алексей Анатольевич	-42147	27.06.2021
499	Узуньян Рафаэль Робертович	-44106	27.06.2021
501	Илларионов Александр Валериевич	-78649	27.06.2021
513	Харламов Андрей Вадимович	-14006	25.06.2021
516	Шишкина Людмила Львовна	-32123	26.06.2021
541	Евсеев Анатолий Алексеевич	-13434	25.02.2021
554	Пахомова Ольга Анатольевна	-14846	07.05.2021
556	Строганова Ирина Николаевна	-13329	16.06.2021
558	Зарембинская Елена Леонтьевна	-24775	29.07.2018

Принят регламент на вопросы и выступления в размере 3 минуты, повторное выступление – не более 1 минуты.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно, присутствующие на собрании очно.



**Вопрос** (уч.398, Руденок Виктор Михайлович). Три года назад поменяли электросчетчик, с ноября этот счетчик перестал работать. Поменяли счетчик на новый, а он тоже не работает. Хочу платить за электричество, но не знаю сколько. Когда его включат?

**Ответ.** Счетчики по нескольким причинам могут своевременно не выдавать информацию. Например, хозяева или соседи могли установить стабилизатор напряжения, который блокирует по некоторым параметрам работу электросчетчика в этом доме и, даже, в соседних. Есть такие большие стабилизаторы, устанавливаемые сразу на весь дом, которые могут заблокировать работу электросчетчиков сразу на всей улице. Также блокировать работу электросчетчиков могут некоторые виды блоков питания спутниковых антенн. Мы пытаемся вычислить такие приборы и просим их заменить или, хоты бы, отключать на какое-то время.

**Реплика.** Каждый год говорим о необходимости отключать должников от электроэнергетики. Когда же это сдвинется?

**Вопрос** (уч. 159 Артемова Юлия Викторовна). Вначале предложение. Давайте сделаем чат для всех постоянно живущих в СНТ. Теперь вопрос. Прошу предоставить мне отчет по оплате электроэнергии. Хотелось бы знать свой тариф, наценку и почему эта наценка берется

**Ответ.** Тарифы можно посмотреть на сайте. Мосэнерго делает наценку 2,4% на потери на высоковольтных линиях и на трансформаторе. У нас дополнительные потери 1 % на низковольтных линиях по технической документации, но мы добавляем только 0,6 %, поэтому общая наценка 3%.

**Вопрос.** (уч. 516 Шишкина Людмила Львовна) Поменяли счетчик и не стали снимать показания старого счетчика. Как теперь будут считать. И второй вопрос. Я написала заявление, что наш тариф превышает тариф Мосэнерго на 20%. Почему мне до сих пор не дали ответ

**Ответ.** Если нет показаний, то считают расход пока по среднему. А насчет наценки 20% - не правда. Наценка не превышает 3%.

**Вопрос.** Последние показания по моему участку – от декабря месяца. Хочу оплатить, но не знаю, как это сделать.

**Ответ.** Это все частные вопросы и решать будем в индивидуальном порядке. Да, новые счетчика не очень надежные, но долги по уплате снизились на 30-40% по сравнению со старыми счетчиками.

**Вопрос.** (уч. 401 Шепырева Ирина Львовна). Почему Вас невозможно найти?

**Ответ.** У всех есть мой телефон и у Вас в том числе. Всегда можно договориться о встрече – или в правлении, или на территории в любое время, в субботу с 10.00 до 14.00 прием в правлении вы это прекрасно знаете.

**Вопрос.** (участок 373). Когда сделают дренажную канаву около нашего участка.



**Ответ.** Вопрос содержания территории около участка должны решаться силами хозяев участка. Свои канавы должны обслуживать сами, об этом, кстати, говорится и в земельном кодексе.

**Выступление коменданта СНТ Иванова А. А.** Просьба – разделяйте дома мусор (отдельно стекло, отдельно пластик, отдельно бытовой мусор). В противном случае очень тяжело его прессовать. Кроме того, на мусор несут скошенную траву, обрезанные ветки и даже землю. Мы, конечно, все это отправляем в мусор, но это наши деньги.

**Вопрос.** Когда уберут мусор за забором, а то там расплодилось много крыс.

**Ответ.** За забором лежит не бытовой мусор (диваны, шкафа, оконные рамы, ...). А крыс привлекает бытовой мусор внутри. Мы его прессуем 2-4 раза в неделю и сами видим этих крыс. Здесь ничего не поделать.

**Вопрос.** На Вишневой улице кто-то сливает в канаву дерьмо. Как его найти.

**Ответ.** Вы это должны сделать сами с соседями. Меня, как и председателя СНТ также имеют право не пускать на территорию участка, как и рядового члена СНТ.

**Вопрос.** Почему при окашивании земель общего пользования оставляется нескошенные участки.

**Ответ коменданта Иванова.** 2 метра от забора должны окашивать сами хозяева. Хотел бы еще обратить внимание на деревья, растущие рядом с забором под линиями электропередач. Обрезать их должны также сами хозяева. А приходится нам с электриком объезжать все участки и делать обрезку.

**Вопрос.** Хотелось бы видеть все озвученные цифры, а также все сметы на сайте.

**Ответ коменданта Иванова.** Все это помещается на сайт. Можете зайти и прочитать.

Предлагаю оценить работу правления **удовлетворительной**.

**Голосовали: «За» - 241, «Против» - 10, «Воздержался» - 7.**

**2 вопрос.**

Выступил заместитель председателя ревизионной комиссии Сипунов Игорь Федорович

Дата проведения РК с 11.06.2021 по 11.06.2021 г.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:  
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК– присутствовала
2. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)-присутствовал
3. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)-присутствовал
4. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)- присутствовала
5. Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая) - присутствовала



**Итого:** на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана, Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту –РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (далее - проверяемый период)

### **1. Цель ревизионной комиссии**

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам проверяемого периода 2020 года.

### **2. Проводилась проверка следующих документов СНТ:**

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за проверяемый период 2020 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2020 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов членов СНТ с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за проверяемый период.
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажных носителях, а также в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям расходов.
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

### **3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ**

#### **3.1. КАССА:**

Остатки по Кассе

На 01.01.2020 г. –остаток составил **0 рублей 00 коп.**

На 31.12.2020 г. –остаток составил **0 рублей 00 коп.**

#### **3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:**

##### **СБЕРБАНК**

На 01.01.2020 г. – остаток составил **2 335 420 рублей 53 коп.**

На 31.12.2020 г. – остаток составил **1 691 676 рублей 01 коп.**

#### **3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:**

**В 2020 году поступило:**

**Членских взносов за 2020 г. – 4 994 815 рублей 00 коп.**

**Членских взносов за прошлые периоды – 1 119 932 рублей 00 коп.**

**ИТОГО: членские взносы – 6 114 747 рублей 00 коп.**

**Целевых взносов за 2020 г. – 908 247 рублей 00 коп.**

**Целевых взносов за прошлые периоды – 231 300 рублей 00 коп.**

**ИТОГО: целевых взносов –1 139 547 рублей 00 коп.**

**Поступления на р/с за установку счетчиков за 2020 год – 80 822 рублей 00 коп.,**



Поступления на р/с для оплаты потребленной электроэнергии членами СНТ –  
6 431 689 рублей 00 коп.

ИТОГО: общая сумма всех поступивших средств на расчетный счет за весь 2020 год составила  
13 766 805 рублей 00 копеек.

В кассу за 2020 год поступили средства:

1. из Сбербанка – 1 578 000руб.;

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 1 578 000 рублей 00 копеек.

#### РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

За 2020 год с Банковского счета СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб	
1	Остаток на р/с на 01.01.2020	2 335 420,53	
2	Членские взносы	6 114 747,00	
3	Целевые взносы	1 139 547,00	
4	Поступления за электроэнергию	6 431 689,00	
5	Поступления за установку счетчиков	80 822,00	
6	Оплата электроэнергии		5 191 853,40
7	Выплата заработной платы		2 980 000,00
8	Налоги (Земельный + ОПС + ОМС + ФСС + НДС)		1 544 143,70
9	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке		83 417,30
10	Оплата счетов		1 451 541,30
11	Вывоз мусора		44 344,40
12	Закупка асфальтной крошки		270 000,00
13	Закупки, топливо		1 267 249,20
14	Снятие наличных		1 578 000,00
	ИТОГО, доходов/расходы	13 766 805,00	14 410 549,50
	Остаток на р/с на 31.12.2020	1 691 676,01	

Движение денежных средств по кассе за 2020 год:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб	
1	Остаток в кассе на 01.01.2020 г.	0,00	
2	Поступление из Банка	1 578 000,00	
3	Членские взносы	0,00	
4	Электроэнергия	0,00	
5	Вывоз мусора		488 000,00
6	Асфальтирование		460 000,00
7	Титан (реконструкция подстанции)		327 000,00
8	Ремонт видеонаблюдения		58 000,00
9	Глобус (кадастр)		55 000,00
10	Подключение СИП улицы 9,10		35 000,00
11	Закупка крошки, скола, щебня		125 000,00
	Закупка песка		30 000,00
	ИТОГО, доходов/расходы	1 578 000,00	1 578 000,00
	Остаток в кассе на 31.12.2020	0,00	



## РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2020, году поступило **6 431 689 рублей 00 копеек**.

Оплата электроэнергии составила **5 191 853 рублей 40 копеек**, что подтверждено счетами, актами платежными документами.

**ИТОГО: Общие расходы по деятельности СНТ за 2020 год (Банк+Касса) составили 14 410 549,52 рублей**

**Остаток денежных средств у СНТ – (Банк+ Касса) на 31 декабря 2020 г. – составляет 1 691 676,01рублей.**

### 4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Ускорить ввод второй подстанции

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

### РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК.

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)

Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)

Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)

Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая)

Поступило предложение – признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

**Голосовали: «За» - 228, «Против» - 17, «Воздержался» - 13.**

### 3 вопрос.

По третьему вопросу выступил Медведев В.В

На **2021** год правлением исходя из затрат в 2019 и 2020 годах предлагается следующие суммы членских и целевых взносов:

## ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2021

Назначение платежей	сумма
---------------------	-------

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	660 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	4 751 744,40Р
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 355,05Р
ВЫВОЗ МУСОРА	750 000,00Р
Прессование МУСОРА	300 000,00Р
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	180 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	15 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	150 000,00Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	25 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд)	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	50 000,00Р
Переквалификация электриков	20 000,00Р
Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	120 000,00Р
Резерв	100 000,00Р
Ремонт дорог	350 000,00Р
числится 3936 соток	7 612 099,45Р
ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД	7 612 099,45Р
ИТОГО:	<b>1 950,00Р</b> сотка

сотка за год **1950** руб  
сотка за полугодие **975** руб

Для справки

за  
за год      за полугодие



	1950	975
Участок 6,5 соток	12675	6337,5
Участок 9 соток	17550	8775

## ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Предложение собранию

1	ПОКУПКА ТРАКТОРА МТЗ-82	700 000,00Р
---	-------------------------	-------------

ИТОГО: 700 000,00Р

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС 1500 рублей с участка

**Поступило предложение – УТВЕРДИТЬ** смету, штатное расписание и взносы в размере 1950 рублей с сотки **членские** и 1500 рублей с участка **целевые** на **2021** год.

В 2020 год ввиду пандемии общее собрание не состоялось, размеры членских и целевых взносов, предложенные правлением на 2020 год общим собранием УТВЕРДИТЬ.

**Голосовали: «За» - 238, «Против» - 10, «Воздержался» - 10.**

**Поступило предложение – утвердить** сроки сдачи членских взносов: целевые взносы и членские за 1-ое полугодие – до 30 июня 2021 года, членские взносы за 2-е полугодие – до 30 сентября 2021 года.

**Голосовали: «За» - 240, «Против» - 10, «Воздержался» - 8.**

**4 вопрос.**

### **Довыборы состава членов правления СНТ «Чернобылец»**

По четвертому вопросу выступил председатель СНТ Медведев В.В.

На сегодня в правление входит по 1 человеку от каждой улицы, от 1-й улицы – 2 человека. Член правления 0 и 1 улица Соболева Римма Константиновна после длительной болезни скончалась, 5 улица Смагин Геннадий Васильевич не может выполнять обязанности по состоянию здоровья.

Предложено доизбрать: Антонова Станислава Витальевича 52 уч., 0,1 ул., Сад Луг;

Шунькова Николая Ивановича 312 уч., 5 ул., Яблонева.

**Голосовали: «За» - 240, «Против» - 5, «Воздержался» - 13.**

Других предложений не поступило.

И так, состав правления, следующий:

№ участка	№ ул.	Назв. улицы	ФИО
42	1	Садовая	Рощин Николай Федорович
185	2	Рябиновая	Сухов Владимир Евгеньевич
235	3	Сиреневая	Куратов Валерий Юрьевич
259	4	Цветочная	Бушмакин Аркадий Юрьевич
295	4	Цветочная	Медведев Василий Васильевич
312	5	Яблонева	Шуныхов Николай Иванович
427	6	Вишнёвая	Золотаренко Анатолий Николаевич
436	7	Грушевая	Борунов Лев Николаевич
494	8	Сосновая	Вдовин Виталий Анатольевич
525	9, 10	Зелёная	Пятигорский Николай Борисович
72	1	Сад Луг	Антонов Станислав Витальевич

**5 вопрос.**

**Утверждение предложений собрания членов СНТ «Чернобылец» от 30.03.2019 года по изменению устава для новой редакции в соответствии с законом N 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, принятие мер по регистрации;**

**Голосовали: «За» - 246, «Против» - 6, «Воздержался» - 6.**

**6 вопрос.**

**Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ «Чернобылец»;**

- **Заявление Сейдосманова Элимдара Сейдякубовича (уч. 350, 351).** Заявление поступило от 15 мая 2021 года. Участок был приобретен в 2020 году, Сейдосманов Элимдар Сейдякубович знал о задолженности предыдущего хозяина с 2009 года в сумме **187 227,50** рублей, мер по погашению задолженности не принял.

**Голосовали: «За» - 22, «Против» - 216, «Воздержался» - 20.**

- **Заявление Артёмовой Юлии Викторовны (уч. 159).** Заявление поступило от 31 октября 2020 года. Задолженность по



электроэнергии на 28.04.2021 составляет **65078** рублей, счётчик останавливался, был произведен перерасчет энергетиком, однако с перерасчетом не согласна.

**Голосовали: «За» - 24, «Против» - 205, «Воздержался» - 29.**

- Заявление **Перушкина Бориса Александровича (уч. 343)**. Заявление поступило от 22 июня 2019 года. Задолженности по оплатам нет.

**Голосовали: «За» - 275, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.**

- Заявление **Разуваева Петра Александровича (уч. 194)**. Заявление поступило от 16 сентября 2020 года. Задолженности по оплатам нет.

**Голосовали: «За» - 275, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.**

- Заявление **Джуккаевой Аруты Муратовны (уч. 135)**. Заявление поступило от 12 октября 2020 года. Задолженности по оплатам нет.

**Голосовали: «За» - 275, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.**

- Заявление **Прямковой Марины Юрьевны (уч. 325)**. Заявление поступило от 14 ноября 2020 года. Задолженности по оплатам нет.

**Голосовали: «За» - 275, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.**

- Заявление **Паличенко Елены Владимировны (уч. 385)**. Заявление поступило от 12 июня 2021 года. Задолженности по оплатам с 2009 года **179 342,25** рублей, оплачены только членские и целевые 2020 года.

**Голосовали: «За» - 22, «Против» - 214, «Воздержался» - 22.**

### **7 вопрос. Разное**

Поступило заявление от членов СНТ (Викторова 205, Королькова 207, Мажурина 206) о незаконности асфальтирования третьей улицы и установке шлагбаума. В письме было требование обеспечения беспрепятственности доступа на улицу. Кроме того, заявители потребовали решения общего собрания членов СНТ по установке шлагбаума.

По факту заявления выступил член СНТ с участка 229 Чванин Алексей Алексеевич. Вопрос о правомочности размещения шлагбаума был согласован с прокуратурой. Был проведен опрос хозяев участков по третьей улице. 80% хозяев дали согласие и только 3 были против. Всем жителям был обеспечен допуск на третью улицу (выданы электронные пропуска или взяты телефона, со звонка с которых шлагбаум открывается). Несколько человек отказалось давать свои телефоны. У них, конечно, и возникают проблемы.

Вопрос. По улице должны иметь возможность проезжать все члены СНТ

Ответ. В список телефонов внесен телефон охраны и председателя СНТ. Препятствий нет.

Вопрос. Только общее собрание имеет право давать согласие на установку шлагбаума.

Ответ. Прокуратура разъяснила, что наши действия правомочны. Если вы не согласны – подавайте в суд.

Собрание решило проголосовать, имеют ли право жители 3-й улицы ставить шлагбаум

**Голосовали: «За» - 207, «Против» - 32, «Воздержался» - 19.**

Председатель собрания членов СНТ «Чернобылец»

В. В. Медведев

Секретарь собрания

В. Е. Титаренко

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

В. В. Медведев



Вопрос. По улице должны иметь возможность проезжать все члены СНТ

Ответ. В список телефонов внесен телефон охраны и председателя СНТ. Препятствий нет.

Вопрос. Только общее собрание имеет право давать согласие на установку шлагбаума.

Ответ. Прокуратура разъяснила, что наши действия правомочны. Если вы не согласны – подавайте в суд.

Собрание решило проголосовать, имеют ли право жители 3-й улицы ставить шлагбаум

**Голосовали: «Заочное голосование»**

Председатель собрания членов СНТ «Чернобылец»

  
В. В. Медведев

Секретарь собрания

  
В. Е. Титаренко

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

  
В. В. Медведев

**Приложения:**

1. Приложение №1: Список голосования на собрании членов СНТ «Чернобылец» (формируется после заочного голосования всеми членами СНТ в 2-недельный срок после опубликования материалов собрания на сайте [el.sntch.ru](http://el.sntch.ru) в личном кабинете, пароли от которых, имеются у членов СНТ);
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года;
3. Приложение №3: Штатное расписание на 2021 год;
4. Приложение №4: Смета расходов на 2021 год.

