

Протокол № 9

собрания уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»

от 18 апреля 2015 года.

Членов СНТ «Чернобылец» по списку - 467;

Лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 43;

Представительство: 1 уполномоченный от 10 членов СНТ «Чернобылец»,

- Председатель правления - 1
- Председатели уличных участков - 10
- Уполномоченных - 52

По списку: 63 человек уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»;

Присутствовали: 40 уполномоченных избранных на собраниях уличных участков (список регистрации актива, ПРИЛОЖЕНИЕ №1).

Собрание по составу правомочно

Поступило предложение: открыть собрание

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Избрание президиума собрания

Поступило предложение президиум избрать в количестве 3х человек.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Персонально:

1. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
2. Сафарян Валерий Рубенович (уч. 291)
3. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

Голосовали: персонально

1. Сафарян Валерий Рубенович - единогласно.
2. Титаренко Владимир Евгеньевич - единогласно.
3. Медведев Василий Васильевич - единогласно.



Председатель собрания Сафарян В.Р.

Секретарь Титаренко В.Е.

Председателем собрания предложена повестка дня

Повестка дня:

1. Отчет правления о проделанной работе с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Председатель собрания  В.Р. Сафарян
Секретарь собрания  В.Е. Титаренко

2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2014 по 31.12.2014 г.
3. Смета и штатное расписание на период с 01.01.2015 по 30.06.2015 г.
4. Выборы членов правления и председателя.
5. Разное.

Голосовали: утвердить повестку дня «ЗА» - единогласно.

1. По первому вопросу выступил Медведев В.В.

Взносы

Внешний вид СНТ значительно улучшился:
 появились нормальные дороги (которые, тем не менее, следует постоянно ремонтировать не реже, чем раз в 2 года);
 появилось хорошее ограждение в передней части СНТ;
 поставили автоматические ворота, видеонаблюдение;
 наняли охрану (в настоящее время работает 2 человека через день, этого явно недостаточно).

Однако постоянно приходится выбивать из членов СНТ членские, целевые взносы, оплату за электроэнергию.

Членские и целевые взносы за 2014 год по улицам

Членские и целевые взносы **не уплачено:**

	Членские	Целевые
0ул	12 из 20	10 из 20
1ул	23 из 100	заплатили всего 41 из 100
2ул	18 из 66	30 из 66
3ул	14 из 55	19 из 55
4ул	7 из 45	14 из 45
5ул	13 из 55	20 из 55
6ул	12 из 56	16 из 56
7ул	9 из 51	22 из 51
8ул	6 из 25	6 из 25
9,10ул	26 из 52	28 из 52

- должно быть членских взносов на сумму -4 800 000 руб получено 3476243,3руб.

- должно быть целевых взносов -1 000 000 руб получено 627 000 руб.

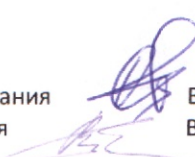
Итого из 5 800 000 около 4 000 000 руб.

Общая задолженность по взносам только за 11,12,13 годы 5 684 504,70 руб. и добавляется сумма за 14 год 1 800 000 руб

ИТОГО 7 400 000 руб.

Задача правления после введения пропускного режима в кратчайшие сроки принять меры по возвращению долгов, разыскать и оповестить неплательщиков.

Председатель собрания
 Секретарь собрания



В.Р. Сафарян
 В.Е. Титаренко

Электроэнергия. В начале года собиралось меньше, чем оплачивалось в Мосэнерго (1 месяц собрано 176 т.р., оплачено 247 т.р.; 2 месяц собрано 163 т.р., оплачено 323 т.р.; 3 месяц собрано 197 т.р., оплачено 214 т.р.). Начиная с 4-го месяца картина начала меняться и стали собирать денег больше, чем оплачивалось (т.е. члены СНТ стали уменьшать свои задолженности по электроэнергии). Если взять по годам, то за 2011 год уплачено в Мосэнерго было больше чем фактически собрано на 339 т.р., за 2012 год – на 769 т.р., за 2013 год – на 135 т.р. А в 2014 году впервые собрано было больше, чем уплачено на 425 т.р.

В настоящее время предоплата по электроэнергии составляет 400 т.р., а долги – 1 600 т.р.

Охрана. В настоящее время зарплата составляет 25 т.р., охрану необходимо увеличить до 4 человек. Люди уже подобраны, требуется ваше одобрение.

Есть уже система видеораспознавания, карточки, брелки на въезд/выезд. Это все необходимо для того, чтобы отсечь чужие машины (в т.ч. и машины СНТ «Родничок»). Нужна круглосуточная охрана с полным ночным освещением. Для безопасности необходимо еще поставить 3-4 камеры на каждую улицу, тогда можно будет и с охраны спрашивать. Надо с первого мая взять еще двоих и организовать дежурства по 2 человека через день. В выходные к ним добавятся еще председатель и члены правления. Тогда ситуация выправится и с должниками. Надо воспользоваться еще и тем, что глава администрации сейчас приветствует создание пропускного режима и автоматических ворот, поскольку это способствует увеличению сбора налога за землю.

Доклад окончен.

Вопрос. Каков порядок пропуска на территорию. Какие функции у охраны.

Ответ. На территорию не пропускаются машины членов СНТ, у которых есть задолженности по взносам.

Вопрос. Можно выйти из членов СНТ

Ответ. Любой член СНТ может выйти из товарищества и вести индивидуальное хозяйство. Но это не освобождает его от оплаты всех взносов, при этом он лишается права голоса на собраниях.

Вопрос. Участок 366. Мы не можем платить такие взносы. Предлагаю пересмотреть все расходы и их сократить.

Ответ. 2 человека охраны не в состоянии качественно нести дежурство. В начальный период при организации процесса всем необходимо приложить усилия. Необходимо организовать рабочее место охраны, дороги, ограждение, ворота,... Иначе мы ничего не сможем сделать, будет грязь, разбитые дороги, мусор будут привозить с окрестных деревень,... Наши членские взносы и так невелики, в среднем мы платим с участка 7,8 т.р., тогда как в других товариществах платят по 10-12 и более тысяч рублей.

Реплика. Бычков. Я новый член, ранее у меня был участок на Рублевке. Удивлен, какой здесь беспорядок. Сухая трава, Надо налаживать охрану,... Много вопросов, которые надо решать нам все вместе. На мой взгляд все начинания Председателя очень правильные, предлагаю его поддержать.

Постановили: Запретить проезд членам СНТ и ведущим садоводство в индивидуально порядке имеющим задолженности по всем взносам и оплате электроэнергии. Правлению решить вопрос с СПК «Родничок» по праву пользоваться нашими дорогами и оплате услуг за пользование ими.

Голосовали:

«За» – большинство

Против – нет

Председатель собрания
Секретарь собрания



В.Р. Сафарян
В.Е. Титаренко

Председатель собрания. Давайте друг друга уважать: не перебивать, не выкрикивать. Охрана не нравится – мы обсудим, проголосуем и все решим. Нас никто ничему не заставляет. Можем проголосовать хоть за 300 рублей членских взносов, но и жить будем соответственно. Надо решать все по человечески и цивилизованно, а не кричать друг на друга.

Медведев. Всегда принимается регламент – 3 минуты выступление, 1 минута повторное выступление. Давайте придерживаться этих правил и не перебивать друг друга.

Реплика. Зарплата охраны фактически не 25 т.р., а 37 т.р. со всеми налогами, т.е. на четверых уже 150 т.р.

Реплика. 25 т.р. много, предлагаю 18 т.р.

Реплика. Пусть поднимут руки, желающие дежурить за 15 т.р., за 20 т.р. Никто. Тогда, что мы хотим от Председателя.

Вопрос. 1. Я считаю, что надо обсуждать зарплату вместе с налогами, которые надо уплатить, а не без них.

2. Хотелось бы узнать, как проголосовали члены правления. Давайте отменим им льготы на 3 сотки, тогда они будут по-другому голосовать.

3. Прежде, чем принимать любое решение, надо провести уличные собрания, на которых обсудить эти вопросы.

Ответ. Это слишком сложный будет процесс. Специально для этого создан институт уполномоченных.

Вопрос. Деньги, которые мы собираем, уходят на сторону.

Ответ. Лично Вы вообще не сдаете взносы.

Голосовали: Признать работу правления «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

За – большинство

Против – нет

2. По второму вопросу выступила секретарь Ревизионной комиссии Светлана Афанасьевна Данилевич.

Акт

ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

Дата проведения РК с 25.07.2014 по 25.07.2014 и с 11.04.15 по 17.04.15

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 20011 года.)

1. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблоневая) -председатель РК - (присутствовал)
2. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая) - ИПГ присутствовал 2ИПГ отсутствовал
3. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблоневая) - присутствовала
4. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая) - присутствовала
5. Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая) - присутствовала

Итого: на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту – РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2014 по 30.06.2014 (далее - промежуточный период) за период с 01.07.2014 по 31.12.2014

1. Цель ревизионной комиссии

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом обязательной ежегодной ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам первой половины 2014года.

2. В ходе проверки проводился анализ следующий документов СНТ:

Председатель собрания  В.Р. Сафарян
Секретарь собрания  В.Е. Титаренко

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за промежуточный период 2014 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 1ПГ и 2ПГ 2014 года.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов садоводов с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за отчетный период
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажном носителе, а также в электронной бухгалтерской базе данных СИ, первичные документы по статьям, отраженным в отчетности
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ

3.1. КАССА:

Остатки по Кассе
 На 01.01.2014 остаток составил **0 рублей 0 коп.**
 На 30.06.2014 остаток составил **6 800 рублей 0 коп. (за удаленные дисплеи)**
 На 31.12.2014 остаток составил **0 рублей 0 коп.**

3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

СБЕРБАНК

На 01.01.2014 – остаток составил **2 160 191,79 руб.**
 На 30.06.2014 – остаток составил **10 195 110,64 руб.**
 (8 000 000,00 рублей перечислено СНТ для сохранности депозита)
 На 31.12.2014 – остаток составил **502 802,21 руб.**

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

На 01.01.2013 – остаток составил **0 рублей 00 коп.**
 На 31.12.2014 – остаток составил **0 рублей 00 коп.**

3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2014 году поступило за 1 ПГ:
 Членских взносов – 1 806 883,30 рублей;
 Членских взносов за прошлые годы – 310 567,50 руб;
 ИТОГО: членские взносы – 2 117 450,80 рублей

В 2014 году поступило за 2 ПГ:
 Членских взносов – 1 671 360,00 рублей;
 Членских взносов за прошлые годы – 117 001,50 руб;
 ИТОГО: членские взносы – 1 788 361,50 рублей

Целевых взносов за 1 ПГ- 325 000,00 рублей;
 Целевых взносов за прошлые годы - 65 500,00 рублей;
 ИТОГО: целевых взносов – 390 500,00 рублей.

Целевых взносов за 2 ПГ- 298 000,00 рублей;
 Целевых взносов за прошлые годы - 52 750,00 рублей;
 ИТОГО: целевых взносов – 350 750,00 рублей.

Оплата установки счетчиков за 1 ПГ – 12 032,00 рублей,
 Оплата потребленной электроэнергии членами СНТ – 1 623 615,37 рублей.

Оплата установки счетчиков 2 ПГ – 42 711,00 рублей,
 Оплата потребленной электроэнергии – 2 658 262,32 рублей.

ИТОГО, общая сумма поступивших средств на расчетные счета за 2014 год **ВЗНОСОВ** составляет 4 690 405,30 рублей.
 На оплату электроэнергии 4 281 877,69 рублей.

ИТОГО: ОБЩАЯ СУММА ПОСТУПИВШИХ СРЕДСТВ В 2014 ГОДУ СОСТАВИЛА 8 972 282,99 рублей.

В кассу поступили средства в 1ПГ:
 - из Сбербанка – 645 000,00 руб;

Председатель собрания  В.Р. Сафарян
 Секретарь собрания  В.Е. Титаренко

- из них оплата займа – 114 616, 46 руб.
- оплата удаленных дисплеев – 6 800, 00 рублей

В кассу поступили средства во 2ПГ:

- из Сбербанка – 2 022 500,00 руб;
- из них оплата займа – 882 500,00 руб.

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 2674300 руб.

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

В 1 ПГ 2014 года с Банковских счетов СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
		1 671 974, 92 р.
1	Оплата электроэнергии	121 000, 00 р.
2	Вывоз мусора	846 440, 00 р.
3	Налог на землю за 2012 и 2013 год	13 840, 00 р.
4	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	645 000, 00 р.
5	Выдача наличных в кассу	180 000, 00 р.
6	Выдача з/п по б/н (задолженность Председателю за 4 мес.)	181 381, 00 р.
7	Налоги на зарплату	9 935, 00 р.
8	Пени по взносам (ФСС)	218 659, 60 р.
9	Судебные издержки	90 120, 00 р.
9	Оплата общехозяйственных расходов: интернет, удаленные дисплеи и пр.	4 092 966, 98 р.
	ИТОГО, руб.	

В 1 ПГ 2014 года из кассы СНТ оплачены следующие расходы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Канцтовары	
2	Горюче-смазочные материалы	45 012, 46 р.
3	Зарплата за 1ПГ (Тракторист, Электрик, Бухгалтер, Председатель)	485 000, 00 р.
4	Расходы по утвержденному Правлением перечню (см перечень - Дополнение настоящему Акту)	162 500, 00 р.
5	Услуги связи	12 350, 00 р.
6	Оплата расходных материалов (картриджи, мышь, роутер, электрика, провода, розетки и пр.)	55 754, 00 р.
	ИТОГО	760 616, 46р.

Во 2 ПГ 2014 года с Банковских счетов СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
		1 520 781,04р.
1	Оплата электроэнергии	313 600,00р.
2	Вывоз мусора	562 544,46р.
3	Налог на землю за 2014 год	37 017,00р.
4	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	2 022 000,00р.
5	Выдача наличных в кассу	110 000,00р.
6	Выдача з/п по б/н (задолженность Председателю)	151 722,21р.
7	Налоги на зарплату	
8	Пени по взносам (ФСС)	4 670,24р.
9	Закупки безналичными	343 565,00р.
9	Оплата общехозяйственных по счету 449	200 000,00р.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 В.Р. Сафарян
 В.Е. Титаренко

10	Интернет	7 000,00р.
	ИТОГО, руб.	3 250 899,95р.

Во 2 ПГ 2014 года из кассы СНТ оплачены следующие расходы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Горюче-смазочные материалы	9 514,72р.
2	Зарплата за ПГ (Охрана, Тракторист, Электрики, Бухгалтер, Председатель)	630 000,00р.
3	Закупки наличными	306 755,00р.
4	Расходы по утвержденному Правлением перечню (см перечень - Дополнение настоящему Акту)	181 137,28р.
5	Услуги связи	12 593,00р.
6	Возвращение кредита	882 500,00р.
	ИТОГО	2 022 500,00р.

РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 1 ПГ 2014 году поступило 1 623 615,37 руб.
 На оплату электроэнергии во 2 ПГ 2014 году поступило 2 658 262,32 руб.
ИТОГО: 4 281 877,69 руб.

Оплата электроэнергии в Мосэнергосбыт за 1 ПГ составила 1 494 228,28 руб., что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

Оплата электроэнергии в Мосэнергосбыт за 2 ПГ составила 1 520 781,04 руб., что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

ИТОГО: 3 015 009,32 руб.

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА 2014 ГОД: 9 366 367 рублей (4 092 966,98р. 1ПГ+5 273 399,95р. 2ПГ)
Остаток денежных на 01.01.2015 502 802,21руб.

4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Регистрация дома правления – подана заявка в БТИ на межевание
3. Рекомендовать Председателю довести правила расчета за электроэнергию до каждого потребителя.

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева) - председатель РК.

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)

Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)

Вопрос. Закрацкая. С кем судились в 2014 году.

Ответ. С Мухориным и бывшим бухгалтером.

Вопрос. Что это за займ, который мы оплачиваем.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

В.Р. Сафарян
 В.Е. Титаренко

Ответ. Нужны были средства для оплаты текущих расходов в связи с тем, что взносы сдаются не вовремя. Эти средства были взяты у наших членов СНТ (Гончаров, Евсеев,...) и затем возвращены.

Вопрос. Можно ли все цифры довести в какой-либо форме до каждого (сделать их общедоступными).

Ответ. Все эти цифра всегда можно получить.

Вопрос. Зарплата охраны должна рассчитываться исходя из нормативов почасовой и посуточной оплаты.

Ответ. Этот вопрос надо обсуждать в разном.

Голосовали:

Признать работу удовлетворительной.

За – большинство

Против – нет

Воздержался – 1 (Аккуратнов).

3. По третьему вопросу выступил Медведев В.В.

На одном из предыдущих собраний было принято решение сделать годовой цикл в период с 1 июля по 30 июня. Этот переход давно готовился, в этом году решили перейти.

Земельный налог составляет 562 т.р. (из расчета, что земли общего пользования составляют 7,5 га, хотя фактически составляют 10 га). Надо оплатить этот налог быстрее, потому что он может увеличиться до 770 т.р. А через год ожидается значительное повышение земельного налога.

В обязательные расходы также включаются – банк, вывоз мусора (будут расходы увеличены, т.к. траву-сухостой раньше сжигали, а теперь ее надо вывозить), зарплата, освещение, топливо, связь, интернет, почтовые расходы, хозяйственные нужды.

Исходя их необходимости оплаты всех вышеперечисленных расходов членский взнос за **первое полугодие** 2015 составит 847 рублей за сотку.

Правлением предлагается следующая смета расходов:

**СМЕТА доходов и расходов 1
полугодие 2015 ГОДа**

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	562 544,46р.
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	2 044 170,00р.
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	25 000,00р.
ВЫВОЗ МУСОРА	200 000,00р.

Председатель собрания
Секретарь собрания


В.Р. Сафарян
В.Е. Титаренко

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА НА ВЫВОЗ МУСОРА	18 000,00р.
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	35 000,00р.
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	60 000,00р.
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	55 000,00р.
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	60 000,00р.
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	20 000,00р.
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	10 000,00р.
Переквалификация электриков	10 000,00р.
Содержание электросети (уличное освещение на въезде, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	20 000,00р.
Резерв	25 000,00р.

ИТОГО: 3 144 714,46р.

числится 3936 соток

не оплачивают 227 соток

к расчету 3708,5 сотки

847,00р.

Членские взносы 1 сотка

Штатное расписание к смете расходов

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.Р. Сафарян
В.Е. Титаренко

Штатное расписание на 1 ПГ 2015 года

наименование штатных единиц	количество во штатных единицах	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости (мес)	ФОНД зарплаты
Председатель	1	60 000,00р.	60 000,00р.	67800	90852	6	545 112,00р.
Зам председат	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	6	136 278,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	6	90 852,00р.
Охранник	4	25 000,00р.	100 000,00р.	113000	151420	6	908 520,00р.
							2 044 170,00р.

Вопрос. Можно ли добавить деньги на уборку улиц в размере 5 т.р.

Ответ. Нет, это дорого.

Вопрос. Озвучьте все оклады.

Ответ. Охрана 25 т.р. * 4 + НДФЛ

Электрик 10 т.р. (1/2 ставки)

Бухгалтер 15 т.р. (1/2 ставки)

Гл. энергетик 20 т.р.

Председатель 60 т.р.

Итого за полгода на всех 908 528 руб.

Вопрос. Мы не имеем право принимать решение, пока не посоветуемся с теми, кто нас уполномочил

Ответ. Тогда 20 апреля нам отключат освещение.

Реплика. Давайте оставим 3 охранников, а Председателю сократим зарплату.

Голосование – принять в редакции правления

За – 15

Против – 21

Воздержался – 1

Голосование – обсудить на уличных собраниях и затем голосовать

За – 17

Против – 13

Реплика. Надо разработать и утвердить должностные инструкции для охранников и бухгалтера.

Реплика. Участок 298. Я проезжал ночью, шлагбаум был открыт, охранник не работал.

По четвертому вопросу – поступило предложение оставить до 10 июля все как есть.


Реплика. Признать работу удовлетворительной и утвердить.

Реплика. Если мы сейчас не примем решения по смете, то не сможем дальше работать. Предложение – давайте утвердим зарплату Председателя в размере 50 т.р. и 4-х охранников с зарплатой по 20 т.р. Если у нас не будет нормальной охраны, то завтра мусор со всех окрестных деревень будет у нас.

Реплика. Предлагаю вернуться к третьему вопросу и внести корректировку – зарплата Председателя 50 т.р., 4 охранника с зарплатой 20 т.р.

Голосовали:

Председатель собрания  В.Р. Сафарян

Секретарь собрания  В.Е. Титаренко

За – большинство

Против – нет

Штатное расписание на 1 ПГ 2015 года утвержденное собранием уполномоченных

наименование штатных единиц	количество во штатных единицах	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости (мес)	ФОНД зарплаты
Председатель	1	50 000,00р.	50 000,00р.	56500	75710	6	454 260,00р.
Зам председат	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	6	136 278,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	6	90 852,00р.
Охранник	4	20 000,00р.	80 000,00р.	90400	121136	6	726 816,00р.
							1 771 614,00р.

Утвержденная собранием смета расходов

СМЕТА доходов и расходов 1
полугодие 2015 ГОДа

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	562 544,46р.
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	1 771 614,00р.
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	25 000,00р.
ВЫВОЗ МУСОРА	230 000,00р.
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА НА ВЫВОЗ МУСОРА	18 000,00р.
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	35 000,00р.
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	65 000,00р.

Председатель собрания

 В.Р. Сафарян

Секретарь собрания

 В.Е. Титаренко

ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	65 000,00р.
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	65 000,00р.
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	25 000,00р.
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	30 000,00р.
Переквалификация электриков	10 000,00р.
Содержание электросети (уличное освещение на въезде, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	35 000,00р.
Резерв	30 000,00р.

ИТОГО: 2 967 158,46р.

числится 3936 соток
не оплачивают 227 соток
к расчету 3708,5 сотки

800,00р.

**Членские взносы 1
сотка**

Голосовали: Утвердить членские взносы за 1 полугодие 2015 года в размере 800 руб. за одну сотку

За – большинство

Против – нет

Воздержалось – 2.

Голосовали: Внести членские взносы к 15 мая 2015 года.

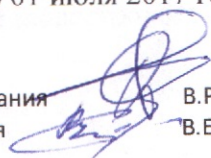
За – большинство

Против – 4

4. Выборы членов правления и председателя.

По составу правления зачитан список председателем собрания и поступило предложение утвердить его до 01 июля 2017 года.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 В.Р. Сафарян
В.Е. Титаренко

Предлагаю правление в следующем составе:

№ участка	№ улицы	назв улицы	ФИО
42	1	Садовая	Рошин Николай Федорович
180	2	Рябиновая	Прокофьев Виталий Юрьевич
251	3	Сиреневая	Шабаева Нина Михайловна
255	4	Цветочная	Бушмакин Аркадий Юрьевич
295	4	Цветочная	Медведев Василий Васильевич
401	6	Вишнёвая	Золотаренко Анатолий Николаевич
455	7	Грушевая	Назаров Александр Константинович
494	8	Сосновая	Вдовин Виталий Анатольевич
525	9	Зелёная	Пятигорский Николай Борисович
72	1	Сад Луг	Соболева Римма Константиновна

Постановили – оставить Правление в предложенном составе.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Выборы Председателя Правления

Слушали: Председателя собрания Сафарян Валерия Рубеновича.

Предложена 1 кандидатура – Медведев В.В.

Предложено избрать председателем правления СНТ «Чернобылец» члена СНТ уч. № 295 Медведева Василия Васильевича

Постановили: Избрать председателем правления СНТ «Чернобылец» Медведева Василия Васильевича и предоставить ему право единственной подписи в банке, актов согласования границ, расписываться за земли общего пользования СНТ «Чернобылец». Установить срок полномочий до 1 июля 2017 года.

Голосовали:

За – большинство

Против – нет.



Воздержался – 1.

5. Разное

Медведев В.В. Необходимо проверить все участки, не используемые по назначению. Пустые участки, за которые не оплачены взносы, будут изыматься через суд администрацией района и передаваться для распределения через администрацию района многодетным семьям бесплатно.

Чернобыльцы из «Союза инвалидов Чернобыльцев» в свое время не получили участки, такие как Петров Николай Петрович, и другие Чернобыльцы по поручению Председателя «Союза инвалидов Чернобыльцев» Михаила Евгеньевича Декань. Они готовы оплатить членские и целевые взносы начиная с 1993 года. Предлагаю ходатайствовать перед администрацией района о распределении им изъятых через суд участков, при условии разрешения всех юридических вопросов.

Чернобыльцу Сороквашину Сергею Александровичу решением нашего собрания реализовать пустующий (неправильной формы, болотистый, неудобие) ранее не распределенный участок № 301 при условии оплаты членских и целевых взносов за все годы и согласованной (кадастровой) с правлением стоимостью.

Председатель собрания  В.Р. Сафарян
Секретарь собрания  В.Е. Титаренко

Голосовали: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос. Предлагаю ввести в штат лесника для облагораживания нашей территории. Так, например, 4-й участок портит общую территорию.

Ответ. Лесника вводить не будем, по частным вопросам обратитесь в правление.

Объявление. Мосэнергосбыт принял решение. Члены СНТ с оформленными в установленном порядке жилыми строения могут по заявлению перейти на сельский тариф (экономия около 30 %). Ни один должник на этот тариф перейти не сможет.

Вопрос. Почему до сих пор не перешли на предоплату в пользовании электричеством.

Ответ. В новом программном обеспечении это не предусмотрено.

Вопрос. Матяс Г.М. На пустых участках растет бурьян, много сухой травы. Раньше ее сжигали, теперь это запрещено.

Ответ. Правление должно рассмотреть все эти участки и принять решение.

Председатель собрания уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»

В.Р. Сафарян

Секретарь собрания

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

В.Е. Титаренко

В.В. Медведев

Приложения:

1. Приложение №1: Список актива собрания уполномоченных от 18.04.2015г.
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчётный период с 01.01.2014года по 31.12.2015 года.
3. Приложение №3: Штатное расписание на 1 полугодие 2015 года.
4. Приложение №4: Смета расходов на 1 полугодие 2015 года.

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.Р. Сафарян
В.Е. Титаренко

Актив собрания уполномоченных 10.01.15

Приложение

21

№ участка	№ улицы	ФИО	Роспись
6	1	Юшина Зинаида Павловна	✓ ✓
17	1	Закрацкая Лидия Олимпиевна	✓ ✓
32, 33	1	Слезко Майя Анатольевна	-
36	1	Черепанова Ирина Павловна	✓ ✓
37	1	Кадыяш Любовь Александровна	✓ ✓
42	1	Рошин Николай Федорович	✓ ✓
42-А	1	Громов Илья Серафимович	-
46	1	Одуд Николай Борисович	-
66	0	Павленко Татьяна Георгиевна	-
72	1	Соболева Римма Константиновна	✓ ✓
76, 77, 78	1	Кисляков Александр Владимирович	✓
91	1	Манукин Юрий Николаевич	✓
100, 101	1	Борзенков Александр Викторович	✓ ✓
107	1	Бондарь Иван Афанасьевич	✓
121	2	Волков Александр Иванович	-
122	2	Титов Алексей Викторович	-
138	2	Сверчкова Ольга Николаевна	- ✓
156	2	Курмаев Булат Булатович	✓
176, 1/2 177	2	Милёхина Светлана Юрьевна	- ✓
180	2	Прокофьев Виталий Юрьевич	✓
184, 185	2	Сухова Татьяна Михайловна	✓
190	2	Медведева Анна Сергеевна	-
195	3	Хабарова Галина Григорьевна	-
196	3	Ерёмченко Алексей Иванович	✓ ✓
197	3	Шабаета Нина Михайловна	✓ ✓
200	3	Шарапов Александр Григорьевич	✓ ✓
208	3	Васильев Михаил Борисович	-
219, 220	3	Клочков Юрий Александрович	✓
230, 231	3	Коренькова Елена Анатольевна	✓
249	3	Колесников Александр Георгиевич	✓
251	3	Артёменко Пётр Александрович	✓
254	4	Рожкова Ирина Николаевна	-
258, 259	4	Бушмакин Аркадий Юрьевич	✓
260	4	Заргарян Зара Александровна	-
265	4	Титаренко Владимир Евгеньевич	✓
266	4	Мишин Илья Иванович	-
268	4	Власова Зоя Ивановна	-
281	4	Тимохин Алексей Егорович	-
291, 292	4	Сафарян Валерий Рубенович	✓
295	4	Медведев Василий Васильевич	✓
308	5	Кудым Борис Ефимович	-
331	5	Хрулёв Алексей Алексеевич	-
335	5	Сипунова Елена Игоревна	-

339	5	Неверов Леонид Анатольевич	✓
340	5	Азин Николай Вячеславович	✓
354	5	Паськов Алексей Александрович	✓
356	5	Ковалев Владимир Григорьевич	-
382	6	Миронова Галина Валерьевна	-
398	6	Руденок Виктор Михайлович	✓
412	6	Садченко Сергей Владимирович	-
422	6	Юдина Людмила Николаевна	✓
426	6	Аккуратнов Александр Сергеевич	✓
427	6	Золотаренко Анатолий Николаевич	✓
432, 433	7	Зайцев Галина Николаевна	✓
434	7	Данилевич Сергей Вацлавович	✓
456	7	Назаров Александр Константинович	✓
466, 467	7	Степанова Екатерина Валерьевна	-
485	7	Бояков Александр Александрович	-
487	8	Луговцова Людмила Ивановна	-
494	8	Вдовин Виталий Анатольевич	✓
499	8	Узуньян Рафаэль Робертович	✓
518	9	Писарева Татьяна Юрьевна	
519	9	Михальчук Антонина Семёновна	✓
525	9	Пятигорский Владимир Борисович	✓
537	9	Беляев Юрий Павлович	-
547, 548	9	Лебедева Кира Петровна	-
По списку	66		

По норме представительства ----- 51

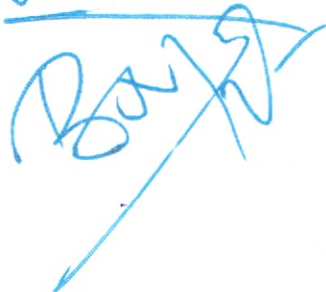
Присутствует -----

Собрание -----

$29 + 10 + 1 = 40$

 Собрание по совету

Управляющего



Акт

ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

Дата проведения РК с 25.07.2014 по 25.07.2014 и с 11.04.15 по 17.04.15

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:

(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева) - председатель РК - (присутствовал)
2. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая) - 1ПГ присутствовал
2ПГ отсутствовал
3. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева) - присутствовала
4. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая) - присутствовала
5. Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая) - присутствовала

Итого: на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (далее по тексту – РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2014 по 30.06.2014 (далее - промежуточный период) за период с 01.07.2014 по 31.12.2014

1. Цель ревизионной комиссии

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом обязательной ежегодной ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам первой половины 2014 года.

2. В ходе проверки проводился анализ следующий документов СНТ:

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за промежуточный период 2014 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 1ПГ и 2ПГ 2014 года.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов садоводов с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за отчетный период
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажном носителе, а также в электронной бухгалтерской базе данных С1, первичные документы по статьям, отраженным в отчетности

8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ

3.1. КАССА:

Остатки по Кассе

На 01.01. 2014 остаток составил **0 рублей 0 коп.**

На 30.06.2014 остаток составил **6 800 рублей 0 коп.** (за удаленные дисплеи)

На 31.12.2014 остаток составил **0 рублей 0 коп.**

3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

СБЕРБАНК

На 01.01.2014 – остаток составил **2 160 191, 79 руб.**

На 30.06.2014 – остаток составил **10 195 110, 64 руб.**

(8 000 000, 00 рублей перечислено СНТ для сохранности депозита)

На 31.12.2014 – остаток составил **502 802,21руб.**

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

На 01.01.2013 – остаток составил **0 рублей 00 коп.**

На 31.12.2014 – остаток составил **0 рублей 00 коп.**

3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2014 году поступило за 1 ПГ:

Членских взносов – 1 806 883, 30 рублей;

Членских взносов за прошлые годы – 310 567, 50 руб;

ИТОГО: членские взносы – 2 117 450, 80 рублей

В 2014 году поступило за 2 ПГ:

Членских взносов – 1 671 360,00 рублей;

Членских взносов за прошлые годы – 117 001,50 руб;

ИТОГО: членские взносы – 1769161,50 рублей

Целевых взносов за 1 ПГ- 325 000, 00 рублей;

Целевых взносов за прошлые годы - 65 500, 00 рублей;

ИТОГО: целевых взносов – 390 500, 00рублей.

Целевых взносов за 2 ПГ- 298 000,00 рублей;
 Целевых взносов за прошлые годы - 52 750,00 рублей;
ИТОГО: целевых взносов – 350750,00 рублей.

Оплата установки счетчиков за 1 ПГ– 12 032, 00 рублей,
 Оплата потребленной
 электроэнергии членами СНТ– 1 623 615,37 рублей.

Оплата установки счетчиков 2 ПГ– 42 711,00 рублей,
 Оплата потребленной
 электроэнергии – 2 658 262,32 рублей.

**ИТОГО, общая сумма поступивших средств на расчетные счета за 2014 год
 ВЗНОСОВ составляет 4 690 405,30 рублей.**

На оплату электроэнергии 4 281 877,69 рублей.

**ИТОГО: ОБЩАЯ СУММА ПОСТУПИВШИХ СРЕДСТВ В 2014 ГОДУ
 СОСТАВИЛА 8 972 282,99 рублей.**

В кассу поступили средства в 1ПГ:

- из Сбербанка – 645 000, 00 руб;
- из них оплата займа – 114 616, 46 руб.
- оплата удаленных дисплеев – 6 800, 00 рублей

В кассу поступили средства во 2ПГ:

- из Сбербанка – 2 022 500,00 руб;
- из них оплата займа – 882 500,00 руб.

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 2674300 руб.

**РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО
 ДОКУМЕНТАМИ).**

**В 1 ПГ 2014 года с Банковских счетов СНТ произведена оплата следующих
 расходов:**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Оплата электроэнергии	1 671 974, 92 р.

2	Вывоз мусора	121 000, 00 р.
3	Налог на землю за 2012 и 2013 год	846 440, 00 р.
4	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	13 840, 00 р.
5	Выдача наличных в кассу	645 000, 00 р.
6	Выдача з/п по б/н (задолженность Председателю за 4 мес.)	180 000, 00 р.
7	Налоги на зарплату	181 381, 00 р.
8	Пени по взносам (ФСС)	9 935, 00 р.
9	Судебные издержки	218 659, 60 р.
9	Оплата общехозяйственных расходов: интернет, удаленные дисплеи и пр.	90 120, 00 р.
	ИТОГО, руб.	4 092 966, 98 р.

В 1 ПГ 2014 года из кассы СНТ оплачены следующие расходы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Канцтовары	
2	Горюче-смазочные материалы	45 012, 46 р.
3	Зарплата за 1ПГ (Тракторист, Электрик, Бухгалтер, Председатель)	485 000, 00 р.
4	Расходы по утвержденному Правлением перечню (см перечень - Дополнение настоящему Акту)	162 500, 00 р.
5	Услуги связи	12 350, 00 р.
6	Оплата расходных материалов (картриджи, мышь, роутер, электрика, провода, розетки и пр.)	55 754, 00 р.
	ИТОГО	760 616, 46р.

Во 2 ПГ 2014 года с Банковских счетов СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Оплата электроэнергии	1 520 781,04р.
2	Вывоз мусора	313 600,00р.

3	Налог на землю за 2014 год	562 544,46р.
4	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	37 017,00р.
5	Выдача наличных в кассу	2 022 000,00р.
6	Выдача з/п по б/н (задолженность Председателю)	110 000,00р.
7	Налоги на зарплату	151 722,21р.
8	Пени по взносам (ФСС)	4 670,24р.
9	Закупки безналичными	343 565,00р.
9	Оплата общехозяйственных по счету 449	200 000,00р.
10	Интернет	7 000,00р.
	ИТОГО, руб.	3 250 899,95р.

Во 2 ПГ 2014 года из кассы СНТ оплачены следующие расходы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Горюче-смазочные материалы	9 514,72р.
2	Зарплата за 1ПГ (Охрана, Тракторист, Электрики, Бухгалтер, Председатель)	630 000,00р.
3	Закупки наличными	306 755,00р.
4	Расходы по утвержденному Правлением перечню (см перечень - Дополнение настоящему Акту)	181 137,28р.
5	Услуги связи	12 593,00р.
6	Возвращение кредита	882 500,00р.
	ИТОГО	2 022 500,00р.

РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 1 ПГ 2014 году поступило 1 623 615,37 руб.

На оплату электроэнергии во 2 ПГ 2014 году поступило **2 658 262,32 руб.**

ИТОГО: 4 281 877,69 руб.

Оплата электроэнергии в Мосэнергосбыт за 1 ПГ составила **1 494 228,28 руб.**, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

Оплата электроэнергии в Мосэнергосбыт за 2 ПГ составила **1 520 781,04 руб.**, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

ИТОГО: 3 015 009,32 руб.

ИТОГО РАСХОДЫ ЗА 2014 ГОД: 9 366 367 рублей (4 092 966,98р. 1ПГ+5 273 399,95р. 2ПГ)

Остаток денежных на 01.01.2015 502 802,21руб.

4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.
2. Регистрация дома правления – подана заявка в БТИ на межевание
3. Рекомендовать Председателю довести правила расчета за электроэнергию до каждого потребителя.

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Сигунов Игорь Федорович (ул. Яблонева) - председатель РК.

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)

Сигунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)

Бугорцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая)

Штатное расписание на 1 ПГ 2015 года утвержденное собранием уполномоченных

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости (мес)	ФОНД зарплаты
Председатель пр	1	50 000,00р.	50 000,00р.	56500	75710	6	454 260,00р.
Зам председател	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	6	136 278,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	6	181 704,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	6	90 852,00р.
Охранник	4	20 000,00р.	80 000,00р.	90400	121136	6	726 816,00р.

1 771 614,00р.

Примечание № 3

Страница № 4

СМЕТА доходов и расходов I полугодие 2015 года

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Назначение платежей	Сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	562 544,46p.
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	1 771 614,00p.
ОПЛАТА ОСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	25 000,00p.
ВЫВОЗ МУСОРА	230 000,00p.
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА НА ВЫВОЗ МУСОРА	18 000,00p.
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	35 000,00p.
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (личное освещение, здание, управление, подсобные помещения, мусоропровод)	65 000,00p.
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	65 000,00p.
СВЯЗ (учет электроэнергии, управление, охрана, интернет, мобильный предельная)	65 000,00p.
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд)	25 000,00p.
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	30 000,00p.
Переаквификация электриков	10 000,00p.
Содержание электросети (личное освещение на въезде, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	35 000,00p.
Резерв	30 000,00p.

ИТОГО: 2 967 158,46p.

числится 3936 соток
 не оплачивают 227 соток
 к расчету 3708,5 сотки
 ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ I СOTKA **800,00p.**